



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Åvej 2  
Postnr./by: 7451 Sunds  
BBR-nr.: 657-000604  
Energimærkning nr.: 912865  
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007  
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen har været delvis beboet  
Bygningen er fra 1945, ombygget 1969, isoleret med 175mm på loft og har standardvinduer, termoruder fra samme tid som ombygningen, samt isolering iht. bygninger af denne årgang. Ejendommen er et dødsbo.

Fuld besigtigelse i loftrum er ikke mulig pga. oplag, lukket konstruktioner kunne ikke besigtiges.



Energimærkning nr.: 912865  
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007  
Energikonsulent: Kai Graugaard      Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Ejendommen er et enfamiliehus

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kwh-måler.

Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Ventilationen af loftkonstruktionen følger ikke dagens normer. Ved eventuel efterisolering skal der etableres ekstra friskluftadgang til loftrummet, eventuelt ved tagfoden (ved tagrenden).

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status:                      Loftet er isoleret med gennemsnit ca. 175mm isolering, lidt ujævn.

- Ydervægge

Status:                      Ydervægge består af 300/410mm hulmur. Hulmur er udvendigt skalmuret i forbindelse med ombygning på ældre mure. Der er skønnet isolering i ældre husdel. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Radiatornicher i ældre bygningsdel skønnes med mindre isolerende materiale. Det anbefales dog at få dette forhold undersøgt nærmere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:                      Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er cementfuger.

- Gulve og terrændæk

Status:                      Terrændæk består af tæpper og klinker på beton med 50mm isolering i nyere bygningsdel, samt der er foretaget isolering i ældre bygningsdel efter ombygning. Gulve i del af ældre bygningsdel vurderes uisolerede, opbygning og konstruktion ukendt. Forholdet anbefales undersøgt nærmere.

### Varme

- Varmeanlæg

Status:                      Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i køkken.

- Varmt vand

Status:                      Gennemstrømsvandvarmer Type Termix 20 placeret i køkken.



Energimærkning nr.: 912865  
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007  
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## • Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk er isoleret med ca. 20mm isolering.

## • Armaturer

Status: På radiatorer er der monteret fremløbstermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen. Der er gulvvarme i badeværelse.

## El

## • Belysning

Status: Hovedparten af hvidevarerne er mellem 0 og 10 år, og enkelte ældre end 10 år

## Bygningsbeskrivelse

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| • Opførelsesår:                  | 1945               |
| • År for væsentlig renovering:   | 1969               |
| • Varme:                         | Fjernvarme (kWh)   |
| • Supplerende opvarmning:        | Ingen              |
| • Boligareal i følge BBR:        | 86 m <sup>2</sup>  |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:      | 0 m <sup>2</sup>   |
| • Opvarmet areal:                | 86 m <sup>2</sup>  |
| • Anvendelse ifølge BBR:         | 120   Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: |                    |

## Forudsætninger

- |                                              |                       |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| • Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: | Varme:                | 375 kr./MWh           |
|                                              | Fast afgift på varme: | 1790 kr./år           |
|                                              | El:                   | 2 kr./kWh             |
|                                              | Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 912865  
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007  
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kai Graugaard  
Adresse: Kæret 2 7400 Herning  
E-mail: [ekpro@ing-graugaard.dk](mailto:ekpro@ing-graugaard.dk)

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS  
Telefon: 70 22 55 90  
Dato for bygningsgennemgang: 11-01-2007

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.