



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sneppevej 19
 Postnr./by: 6851 Janderup Vestj
 BBR-nr.: 573-78012
 Energimærkning nr.: 912870
 Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
 Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 9300 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1987 og fremtræder i god isoleringsmæssig stand. Der kan ikke anvises rentable varmeenergibesparende forbedringer.

Udestue er ikke omfattet af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 912870
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er gitterspær med 100 mm mineraluld mellem spær og 100 mm mineraluld hen over spær.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur med tegl i formur og letbeton i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med almindelige termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt betongulv med 20 cm løs leca som isolering og belægninger af tæppe, klinker og vinyl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Nilan varmepumpe med udsugning i vådrum og indblæsning i beboelsesrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmning er el med el-radiatorer i alle rum. Der er supplerende opvarmning med Panasonic Inverter varmepumpe i stue. Nuværende ejer anvender fortrinsvis varmepumpen til opvarmning og kun let opvarmede værelser og birum opvarmes med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget vandvarmer i Nilan varmepumpe.

- Armaturer

Status: Der er ur med natsænkning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er i god stand. Ved eftersynet var der vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kølsskab, skabsfryser, komfur og emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter med middel skyllemængde i badeværelser.



Energimærkning nr.: 912870
 Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
 Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er i stue Panasonic Inverter varmepumpe luft / luft, som delvist opvarmer huset under nuværende ejer. Værelser er kun delvist opvarmede med el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 912870
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2006

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.