Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Næstvedvej 21
Postnr./by:	4683 Rønnede
BBR-nr.:	385-7477
Energimærkning nr.:	912896
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2007
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

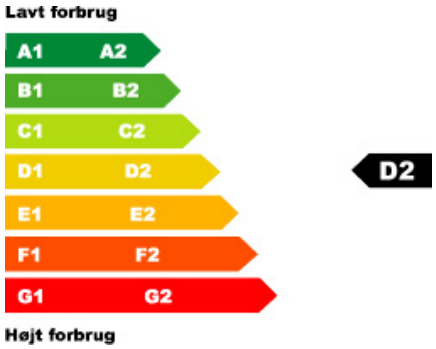
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 2100 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærket er beregnet til D2. Der er ingen forslag til energibesparende forbedringer, der vil være rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard. Ifølge ejers oplysninger er hulmuren på den oprindelige bygning efterisoleret.
Endvidere er tagetagen på den oprindelige bygning efterisoleret i hele sin udstrækning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912896
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På tilbygning er loftsisoleringen målt til 200 mm.
Der er ingen adgang til den oprindelige bygnings tagkonstruktion - det er skønnet at isoleringstykkelsen er 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygningen er skønnet til at være tegl- 125 mm isolering - letbeton.
I oprindelig bygning har ejer oplyst at der er efterisoleret. Dette blev undersøgt da de byggede til i 2003.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af typen med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i tilbygning og i køkken er skønnede isolerede med 200 mm.
I øvrige rum er skønnet oprindelige gulve med tæpper mod krybekælder, og ingen isolering - blot indskudslag af ler.

Varme

- Varmt vand

Status: Varmtvands rør er alle skønnet beliggende på den varme side af isoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerør er for en stor del liggende på den varme side af isoleringen.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ca 5 år gamle i gennemsnit.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er af lavskylstypen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering: 2003

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912896
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912896
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2007

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.