Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jerslev Allé 2 C
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-152413
Energimærkning nr.:	912984
Gyldigt 5 år fra:	18-01-2007
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

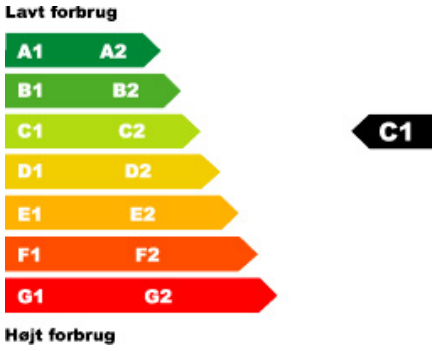
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 1697 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 100 mm isolering på loft, samt + 100 mm isolering i lodret skunk	55 m³ Naturgas	420 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912984
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Huset er et fritliggende parcelhus opført i 1997.

Bygningen anvendelse udelukkende til beboelse.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har udnyttet tagetage. Der er isoleret med 200 mm på loftrum, mens der i skunke er isoleret med henholdsvis 175 mm i vandret skunk og 100 mm isolering i lodret skunk. Skråvægge vurderes at være isoleret med 100-150 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales, at der udlægges + 100 mm isolering på loft, samt + 100 mm isolering i lodret skunk.

- Ydervægge

Status: Huset har isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk og vurderes at være isoleret med ca. 75-100 mm.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved naturgas - der forefindes et væghængt gasfyr fra husets opførelsestidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912984
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Der forefindes en væghængt varmtvandsbeholder på ca. 100 liter fra husets opførelsestidspunkt.

- Fordelingssystem

Status: Varmes fordeles ved et 2-strenget radiator- og gulvvarmesystem - varmerør til radiatorer og gulvvarme (bl.a. køkken og bryggers).

- Armaturer

Status: Der forefindes automatik/natsænkning af varme.

El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: Et køleskab m frost som er mellem 5-10 år gammelt. Derudover forefindes en vaskemaskine, en tørretumbler, en opvaskmaskine, en skabsfryser, en elbageovn, en mikroovn, samt en emhætte - alle mellem 0-5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der forefindes 2 toiletter i boligen - begge er med et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelser og køkken er med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912984
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen afvigelser ift. BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 912984
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	hm@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2007

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.