Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baunevej 129
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	324-145202
Energimærkning nr.:	913032
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

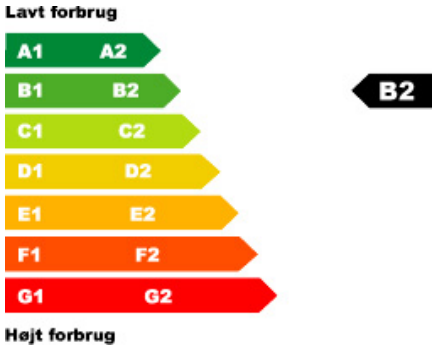
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 11.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loftrum og skunkrum.	1.7 MWh Fjernvarme	890 kr.
2	Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	320 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913032
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Huset er et midterrækkehus fra 1976. Husets energimæssige tilstand svarer til, hva der kan forventes af huse af samme årgang. Da der ikke er varmetab til naboer, lever husets energibehov næsten op til nutidige krav. Der er ved gennemgangen ikke fundet forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et saddeltag med hanebåndsspærfag. Mod vest er der en helt gennemgående kvist. Isoleringen i loftrummet er opmålt til 100 mm mineraluld. Isoleringen i skråvægge og skunkrum kendes ikke, men efter husets opførelsesår at dømme, er disse konstruktioner ligeledes isolerede med 100 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 1: Der foreslås, at hanebåndsloftet og taget over kvisten efterisoleres op til 300 mm mineraluld. Skunkrummene efterisoleres op til 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i trækonstruktion, som i stueetagen er påmuret en skalmur. Ved kvisten er der træbeklædning. Isoleringstykkelsen er ikke oplyst,men efter husets opførelsesår at dømme, udgøres isoleringen af 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne ves vestsiden (havesiden) er forsynede med energitermoruder. Ved østsiden er vinduerne forsynede med alm. 2-lags termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af alm. termoruder - f.eks.i forbindelse med punkteringer - anbefales udskiftning til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i stueetagen er en terrændækskonstruktion. Efter sædvane i opførelsesåret skønnes gulvene isolerede med 50 mm mineraluldsbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme via varmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913032
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynede med termostatventiler. Der er endvidere urstyring af cirkulationspumpen, således at en tænd/ sluk funktion kan anvendes til temperatursænkning om natten.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen er under 5 år gammel. Vaskemaskine, tørretumbler,køleskab, kummefryser,ovn og kogeplader er alle mellem 5 og 15 år gamle.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er af den lavtforbrugende type med stort/ lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913032
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	520 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2600 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913032
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.