Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bispegården 76
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-117871
Energimærkning nr.:	913064
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2007
Energikonsulent:	Lars Petz
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

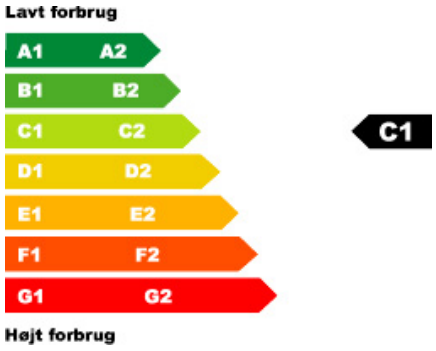
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Række/dobbelthus fra 2001. Ved gennemgangen forelå der plan,- snit og facadetegning af d. 26.02.2001.
Der er ingen rentable besparelsesforslag til forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913064
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftrummet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur, yder teglsten, isoleret, bagmur 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trædøre og vinduer af fabrikat Dan-lux monteret med lavenergiruder samt friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 150 mm polystyrenplader. Der er gulvvarmeslanger som er fastgjort til armeringsnet i hele bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er via friskluftventiler i vinduer mulighed for naturlig ventilation. I badeværelser er der manuelt styret mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indirekte fjernvarme gennem veksler fra Januar 2001, væghængt i teknikskab i isoleret udhus.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsrør er slanger (rør i rør) ført fra fordelerør i teknikskab i udhus til tapestederne.

- Fordelingssystem

Status: Der er i hele bygningen gulvvarme, udlagt i 20 mm slanger fastholdt på 4 mm armeringsnet.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen styres via rumtermostater fra megaterm. Der er natsænkning på anlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middelt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
I badeværelse ved forældreafsnit er toilet også med lavt skylleforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913064
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 1-grebs batteri af nyere model med middel vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR er i overensstemmelse med registreret opvarmet areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2961 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913064
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.