Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakkevej 24
Postnr./by:	9230 Svenstrup J
BBR-nr.:	851-283315
Energimærkning nr.:	913148
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2007
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

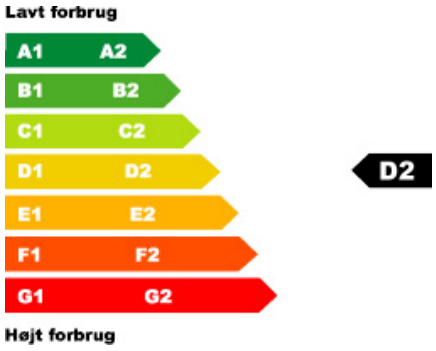
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 672 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable besparelsesforslag

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolerer kælderydervæggen indvendigt med 100 mm isolering.	37 m³ Fjernvarme	430 kr.
2	Indv. isolering af væggene med 100 mm.	85 m³ Fjernvarme	980 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913148
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1959.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Kælderrum er forsynet med varmeinstallation, hvorfor de iht. reglerne er forudsat fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er ved stikprøve kontrol ved loftadskillelsen målt 150 mm isolering.
Der forelå ingen tegninger, derfor er isoleringen skønnet. De vandrette lofter er blevet sænket på et tidspunkt og kan i bedste fald være isoleret bedre end angivet.
Skråvæggen er isoleret med 150 mm, skønnet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 250 mm lecablok uisoleret ydermur, og 250 mm lecablok mur med 100 mm isolering indvendigt, max, dette er et skøn udfra visuelle registreringer.

Forslag 2: Det anbefales at ydervæggen isoleres med 100 mm isolering indvendigt ved renovering af ejendommen, hvor der ikke er isoleret i forvejen. Det er vigtigt at der er luft/ventilation mellem ydervæggen og isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er generelt med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er utilgængelige og udfra opførelsesåret skønnet uisoleret.
Betongulvene er uisoleret.

- Kælder

Forslag 1: Kælderydervæggen anbefales ved renovering efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med letpladebeklædning f.eks gipsplade. Det skal sikres først at der ikke er nogle former for fugtproblemer i kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913148
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmningen af det varme brugsvand sker med Vølund vandvarmer på ca. 100 liter.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Da det er et dødsbo vides ikke hvilke hårde hvidevarer der følger handlen.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt det er muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug.
Det anbefales toilettet udskiftes til et med douskyl.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur og køkkenvaskarmatur har middel vandforbrug.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt det er muligt vælges vandbesparende vandarmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913148
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	11.56 kr./m³
Fast afgift på varme:	2966 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913148
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	cpe@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2007

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.