Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilekrogen 26
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-7284
Energimærkning nr.:	913184
Gyldigt 5 år fra:	19-01-2007
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

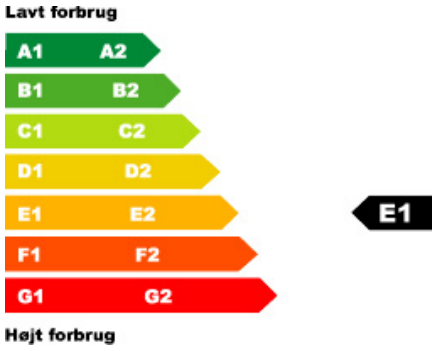
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 2920 m³ naturgas
  620 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hanebåndsloft + vandret og lodret skunk efterisoleres	181 m³ Naturgas -50 kWh Elvarme	1300 kr.	21453 kr.	16.5 år
2	Vinduer forsynes med energitermoruder og forsatsruder på vinduer med 1 lag glas	47 m³ Naturgas -14 kWh Elvarme	340 kr.	4872 kr.	14.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 913184
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	28	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	26300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1935	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-335	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil energimærket kunne forbedres til

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning til lavenergitermoruder	160 m³ Naturgas -17 kWh Elvarme	1190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913184
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. - Denne bygnings energiforbrug til varme er E1, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er lidt uens isoleret med mellem 100 og 200 mm isolering på mindre område. Isoleringen er lidt i uorden.
Mindre del af loft i stue og trapperum imod udestue på 1. sal er betondæk med 3 cm polysterolisolering (iflg. tegning)

Forslag 1: Hanebåndsloft og vandret skunk efterisoleres til min. 300 mm (+200 mm)
Lodrette skunkvægge efterisoleres til min. 250 mm (+150 mm)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure, som er hulmursisoleret - attest foreligger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduer (entre, bad 1. sal og gavlvindue kontor) er med 1 lag glas
Øvrige vinduer er med termoruder.
Bagdør fra gårdhave er med 1 lag glas i øverste halvdel.

Forslag 2: Vinduer med 1 lag glas (3 stk) forsynes med forsatsrammer med energiglas.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder eller udskiftning af vinduer udskiftes til energitermoruder i eks. rammer eller nye vinduer med energitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i del af stue, bad og trapperum er isoleret med leca (iflg. tegning)
Øvrige gulve imod krybekælder er forudsat uisoleret.

- Kælder

Status: Etageadskillelse imod kælder er forudsat isoleret mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913184
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har naturgasopvarmet centralvarme med ældre isoleret solokedel med atmosfærisk gasbrænder
placeret i baghus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres i fyringsperioden via naturgasopvarmet solokedel.
Nyere preisoleret combi varmtvandsbeholder er placeret i loftsrum bad trappeopgang.
Uden for fyringsperioden opvarmes med el.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er 2 kreds centralvarmeanlæg med radiatorer.
Varmerør forløber dels i skunk, dels under gulve/terræn og i opvarmet rum.
Enkelte rum er uden radiator og radiator i soveværelse er underdimensioneret.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler - ellers ingen automatik.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er alle nyere

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er dels nyere 2 skyls med lavt vandforbrug, dels med middel forbrug.

Vand

- Vand

Status: Alle armaturer er med lavt forbrug og med termostatstyring i brusenicher.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913184
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913184
Gyldigt 5 år fra: 19-01-2007
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.