# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Københavnsvej 16 |
| Postnr./by: | 3550 Slangerup |
| BBR-nr.: | 233-12068 |
| Energimærkning nr.: | 913196 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-01-2007 |
| Energikonsulent: | Brian Larsen |
| Firma: | Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk |

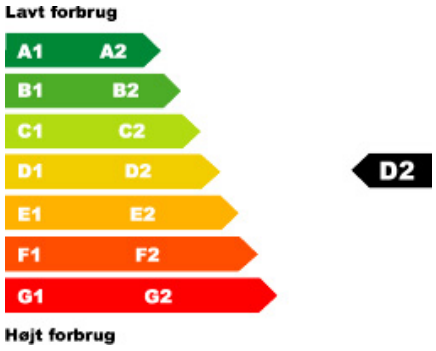
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2475 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke umiddelbart rentable energibesparende foranstaltninger der kan udføres, men der er en del ikke afsluttede arbejder.

Et nyt hus udført efter gældende krav i dagens bygningsreglement vil mindst have energimærke B1, et lavenergi hus iht bygningreglementet vil have energimærke A1 eller A2

Energispareforslag i energimærkerapporten kan være en god forretning, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.
Såfremt alle forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til:

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af dele af kældervægge | 80 m³ Naturgas | 610 kr. |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 913196
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2007

Energikonsulent: Brian Larsen
Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Efterisolering af dele af kældervægge samt ved trappe | 52 m³ Naturgas | 390 kr. |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Forudsætninger Revideret Håndbog for energikonsulenter 2006 (af 21. august 2006 - senest rettet pr. 1. januar 2007)

Energimærke program EK-pro.net, version ukendt opdateres løbende.

Underskrevet ejeroplysningsskema.

Ejendommen var under delvis ombygning, der var diverse ikke færdiggjorte arbejder såvel i stueplan som kælder, og udvendig mod overdækning var diverese ikke færdiggjorte beklædningsarbejder.

Der kan ikke umiddelbart eftervises rentable energibesparende foranstaltninger, men i forbindelse med færdiggørelse af ejendommen bør isolering på berørte bygningsdele forbedres, herunder isolering på ydervægge ved trappe indvendig og isolering på dele af kældervægge.

Et nyt hus udført efter gældende krav i dagens bygningsreglement vil mindst have energimærke B1, et lavenergi hus iht bygningreglementet vil have energimærke A1 eller A2

Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig- isolerings omfang er baseret på sælgers oplysninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sælger oplyser at tagkonstruktionen er efterisoleret til samlet isolerings tykkelse på 300 mm, konstruktionen er ikke tilgængelig.
Det vurderes at der er mindre isolering i del af tag ved vindfang

- Ydervægge

Status: Hulmure er isoleret iflg isoleringsattest Rockwool dateret 5/6-1983, fremvist ved gennemgangen.

Det vurderes at vægge omkring trappe mellem kælder og stueplan er massiv mur der indvendig har letbeton og beklædning med polystyren ( flamingo) - denne beklædning opfylder ikke dagens brand krav.

På kælderydervægge er der ind- og udvendig beklædning og isolering mod syd, mod fyrrum er der letbeton monteret indvendig.



Energimærkning nr.: 913196
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2007
Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

Forslag 2: Fjernelse af dele af isolering indvendig udført med polystyren omkring trappe og efterisolering med 100 mm indvendig, samt efterisolering af dele af kældervægge placeret over terrræn hvor der ikke er udført efterisolering, og hvor dette mangler færdiggørelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder

• Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve er beregnet ud fra opførelses året, det vurderes at der ikke er isoleret under betongulv i kælder.

• Kælder

Status: Kælder er indregnet som opvarmet areal, da der er direkte adgang, endvidere er der badeværelse mm i kælder.
Dele af kælderen var under renovering og der var diverse ikke færdiggjorte beklædninger m.m.

Forslag 1: Dele af kældervægge der ikke er isoleret efterisoleres indvendig fra med 100 mm isolering - konstruktionen skal opbygges fugtteknisk korrekt for at sikre mod fugt- og skimmelsvampe mm - den bedste fugttekniske løsning kan være udvendig efterisolering, søg sagkyndig bistand forud for beslutning af løsning

## Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af gasfyret centralvarme, der er gulvvarme i kælder bad ca 10 m², gasfyr er nyere gasfyr mærket Bosch Europur ZSB 3-16 09 FD 592 - kondenserende kedel.
Varmtvandsbeholder er Europur 65, 65 liter, begge dele placeret i kælder,
Der er ur og udføler, det blev ikke konstateret hvorvidt dette var opkoblet ved gennemgangen, der var en del ikke afsluttede el-arbejder. I energimærke rapporten er forudsat at automatikken virker.

## El

• Belysning

Status: Ingen oplysninger om hvorvidt der er hvidevarer der medfølger i salget

Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Endvidere findes nogle hårde hvidevarer der er A++ mærket.

• Andre elinstallationer

Status: Armaturer ved bad er termostatiske ( lavt forbrug) Toilet har lavt forbrug.

Det anbefales at vandmåler og forbrug holdes under kontrol, for at hindre unødvendigt spild, fra f.eks dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør og lignende. Ved udskiftning af

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 913196
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2007
Energikonsulent: Brian Larsen Firma: Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk

armaturer ( vandhaner) , toiletter og lignende bør søges oplysninger om og vælges vandbesparende modeller.
Vandbesparende foranstaltninger på brusere og vandhaner kan være vandbesparende brusere - vandbesparende perlatorer / filtre på vandhaner/ tidsbegrænsere/ termostatiske blandingsbatterier.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 913196 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-01-2007 | | |
| Energikonsulent: | Brian Larsen | Firma: | Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Brian Larsen | Firma: | Fruergaard Larsen ApS<br>www.fruergaard-larsen.dk |
| Adresse: | Agertoften 10,<br>postboks 152 3400<br>Hillerød | Telefon: | 48 24 12 98 |
| E-mail: | bl@fruergaard-larsen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 04-10-2006 |
| Energikonsulent nr.: | 100604 | | |

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 913196 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-01-2007 | | |
| Energikonsulent: | Brian Larsen | Firma: | Fruergaard Larsen ApS www.fruergaard-larsen.dk |

energikonsulenten.