Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gydevej 1
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-011355
Energimærkning nr.:	913213
Gyldigt 5 år fra:	20-01-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

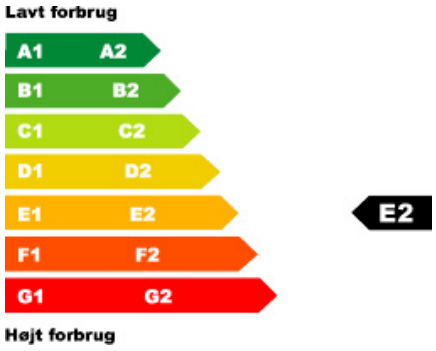
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 9.2 ton korn 690 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Vedr. vandpris forudsættes at der ikke er tilslutning til kloak.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913213
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
Hele tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm min. uld.

- Ydervægge

Status: I hovedsagen er der massive mure med cellutexplader monteret indvendigt.
I badeværelset er dog isoleret hulmur.
I bryggers er etableret let forsatsvæg med 50 mm isolering.
En indvendig efterisolering er ikke rentablel, da der er kornfyr.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas generelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt terrændæk ved husets østlige del, isoleret med 200 mm isolering.
Strøgulve iøvrigt er uisolerede og terrazzogulvet i gæstetoilettet er ligeledes uisoleret.
Ved en evt. renovering/udskiftning af gulve må en efterisolering anbefales.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg, som forsynes ved nyere kornfyr, placeret i nærliggende staldbygning.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 100 l varmtvandsbeholder fra 2000.
Varmtvandsbeholderen er el-tilsluttet til en sommersituation.
30 l vandvarmer i gæstetoilettet, som både er tilsluttet centralvarme og el.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Ved husets østgavl er gulvvarme.



Energimærkning nr.: 913213
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi køleskab.
Lavenergi opvaskemaskine.
Lavenergi ovn.
Keramiske plader (6-7 år).
Lavenergi vaskemaskine.
Tørretumbler er af nyere dato.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe af nyere dato.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Termostatisk bruser.
1-grebs armatur på håndvask i badeværelse.
1-grebs armatur på håndvask i bryggers.
1-grebs armatur på køkkenvask.
2 stk. 1-grebs armaturer på håndvask i gæstetoilettet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913213
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1872
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Korn (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1560 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	16 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913213
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.