Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ballenvej 50
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-001217
Energimærkning nr.:	913240
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2007
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS

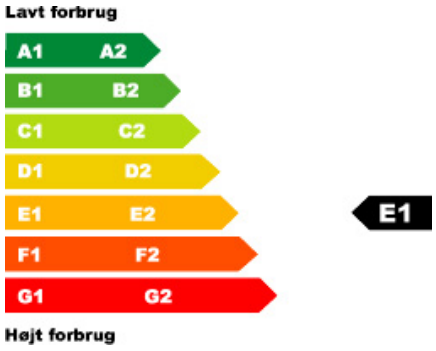
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 36.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering loft i kælder og krybekælder	7.1 MWh Fjernvarme	4420 kr.	27255 kr.	6.2 år
2	Efterisolering tag og lofter	3.6 MWh Fjernvarme	2270 kr.	26250 kr.	11.6 år
4		10 m3 vand	650 kr.	8860 kr.	13.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 913240
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	650	kr./år
• Investeringsbehov:	62400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4591	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2908	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C2.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning termoruder med energiglas.	1.8 MWh Fjernvarme	1110 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 913240
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det opvarmede areal er til forskel for bbr oplysningerne beregnet således: hovedhus stueetage ca. 85 kvm, tagetagen ca 55 kvm og tilbygningen til ca. 35 kvm, ialt ca. 175 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 50-75mm isolering.
Lodret og vandret skunk med 100 mm isolering (kun adgang til skunk ved kvist mod nordvest)
Skråvægge anslået isoleret med 100 mm.
Kvist flunke er ikke isoleret.
Ingen adgang til tilbygningens loft, nyere listeloft som anslået isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering lodret og vandret skunke til 250mm isolering. Oplægning af 250mm isolering på hanebåndsloftet. Nyt sænket loft med yderligere 100 mm isolering i loftet i tilbygningen således at isoleringstykkelsen ialt bliver 200mm.

- Ydervægge

Status: Der er ved undersøgelse med teknoskop midt mellem vinduer på sydfacaden konstateret at ydervæggen er hulmursisoleret ved hovedhus.

Tilbygningen mod syd har indvendig forsatsvæg med anslået 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer overalt. De fleste vinduer i stueetagens med blyglasruder. (Rude i dør til tagerrasse er punkteret)

Dog to mindre staldvinduer med et lag glas i tilbygningens facade mod øst.

Forslag 3: Ved renovering kan udskiftning af termoruder til energiglas anbefales.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stueetagen er uisoleret med ca. 30-40 cm hulrum højt hulrum under gulv.

Udhusgulv i forrum anslået uisoleret mens gulv i vaskerum er hævet og derfor anslået isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Loft i kælder isoleres med 100mm mellem bjælker.
Krybekælder isoleres med indblæst granulat evt. papiruld. Pris og mulighed for udførelse af projektet anbefales at der laves aftale med installatør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913240
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

- Kælder

Status: Ca. 6 kvm ældre viktualiekælder. Loft usioleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere fjernvarme installation.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør under stuegulv isoleret med ca. 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Forslag 4:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	181 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	175 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2250 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	913240		
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2007		
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913240
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: Tegnestuen i Onsbjerg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	Tegnestuen i Onsbjerg ApS
Adresse:	Søndergade 24 8305 Samsø	Telefon:	86 59 20 51
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2007

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.