Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lodsensvej 6
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-007573
Energimærkning nr.:	913321
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2007
Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

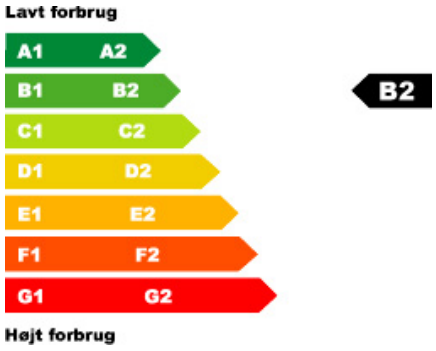
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 25.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1949 , samt renoveret og tilbygget i 2000-2001

Skunkrum ikke tilgængelig mod vest

B2 er et godt energimærke og der er ikke forslag til forbedringer på ejendommen.

Det registrerede opvarmede areal er 264 m2 inkl. kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913321
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 250 mm isolering og skunke gennemsnitlig med 200mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur i stueetage. Ydervæg mod jord i kælder er 30 cm beton med 100 mm flamingo indvendigt i 2 rum mod vest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energitermoruder. Fugerne er elastiske og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er 100 mm beton med 100 mm isolering i 2 rum og resten uden isolering.
Terrændæk er med 50 mm og 170 lecanødder.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en preisoleret VVB på 160 l fra 2000. Metro 25 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme og radiatorer.
Varmerør til radiatorer løber i kælderen og skunk. Anlægget er to-strengsanlæg.
Rørene i kælderen er isoleret med 20 mm isolering.
Cirkulationspumpen er ny

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913321
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, , ovn, el-kogeplader, og emhætte er alle lavenergiunder 5 år gamle. Køle/fryseskab er under 5 år gammelt. Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er tre toiletter i ejendommen, med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 7 armaturer i hhv. køkken og bad, de to er med lavt vandforbrug og fire er med middel vandforbrug, samt 1 med højt

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 264 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913321
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2398 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913321
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: Michael Nordlien Brüel Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Nordlien Brüel	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Classensgade 11C 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-01-2007

Energikonsulent nr.: 101793

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.