Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ibsvej 8
Postnr./by:	2680 Solrød Strand
BBR-nr.:	269-21098
Energimærkning nr.:	913328
Gyldigt 5 år fra:	22-01-2007
Energikonsulent:	John Christiansen
Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR

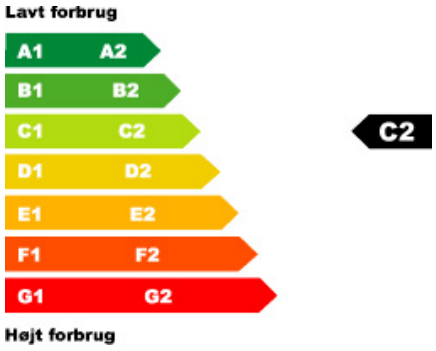
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1460 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Husets energiforbrug er pænt lavt. Der er ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen indeholder en ombygget/renoveret bygning samt tilbygning på ca. 60 m2.
Ejendommen opvarmes ved naturgas og er endvidere med brændeovn.
Der er flere lukkede konstruktioner, der i beregningerne er medtaget med isoleringsværdier, som er oplyst af sælger. Sælger har selv forstået ombygning/ nybygningen.

Evt. varmetilskud fra brændeovnen indgår ikke i beregningerne.
Der er en mindre kanaltrækning med pumpe i skunkrum, som ved besigtigelsen ikke var ibrug. Forbrug ej med i



Energimærkning nr.: 913328
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

beregningerne.
I værelse mod nord mangler opsætning af radiator. I beregningerne er rummet medtaget som fuldt opvarmet med radiator med termostat regulering.
Iflg sælgeroplysninger mangler der mindre isolering ved ovenlys, som sælger udbedrer. Forholdet er ikke medtaget i beregningerne.

Ejendommens benyttelse er til beboelse.

Hele huset er beregnet som fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 250 mm iflg. sælgeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 225-250 mm iflg sælgeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/ døre er med 2 lags termoruder/ energiruder. Enkelte er med 3 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 220 mm.
Krybekælder er isoleret med 50 mm- målt ved gulvlem.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en naturgaskedel type "Juncker" med lukket forbrænding. Kedlen er placeret i bryggers. Kedlen er med natsænknings automatik.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Huset er med en 110 liters pre-isol. varmtvandsbeholder type "Bosch". Beholderen er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913328
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Status: Det skønnes at varmeanlægget er et 2 strengs - anlæg. Ved hårde gulve er der gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Kedlen er med natsænkning og der er termostater på alle radiatorer/ rumtermostater.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med pænt lavt energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: De vandforbrugende installationer er med pænt lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beregnede opvarmede areal svarer til registreringen i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913328
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2007
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2006

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.