Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vangsvej 10
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-147463
Energimærkning nr.:	913423
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2007
Energikonsulent:	Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

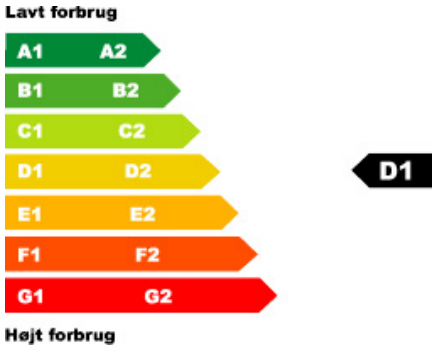
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 21.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udvendig efterisolering med kileskåret isolering ved udskiftning af tagpap.	0.3 MWh Fjernvarme	110 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913423
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er opført i 1965 med senere tilbygning. Huset er i forhold til alder rimeligt velisoleret.

Bygningens anvendelse er helårsbeboelse.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale dateret juni 1965 samt udleveret tegningsmateriale på tilbygning.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er D1, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er 130 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm isolering.
Built-up tag på tilbygning er isoleret med 125 mm isolering.

Forslag 1: Udvendig efterisolering med kileskåret isolering ved udskiftning af tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydermure er hule mure isoleret ved opførelsen i både oprindelig beboelse og i tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindelig beboelse skønnes at være lecabeton på jord bortset fra badeværelse hvor gulvet er nyt og skønnet udført efter BR 95.
Trægulve i opringelig bygning er ventileret terrændæk med 70 mm isolering.
Tilbygning er beton på 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alm. ventilation med mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Indirekte fjernvarme med veksler placeret i bryggers.
Varmt brugsvand gennem veksler i bryggers.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913423
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: 2-strenget centralvarme med rør trukket i isoleret terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Komfur er under 5 år gammelt og kølkeskab er mellem 5 - og 15 år gammelt. Ved evt. udskiftning af køleskab anbefales det at købe apparater med energimærke A, A+ eller A++

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostat .

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	913423		
Gyldigt 5 år fra:	23-01-2007		
Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913423
Gyldigt 5 år fra: 23-01-2007
Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Skude	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	ssk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2007

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.