Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



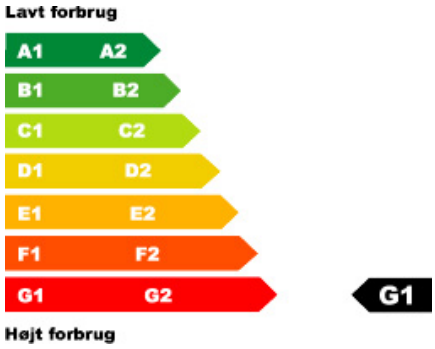
Adresse:	Birketoften 11
Postnr./by:	4400 Kalundborg
BBR-nr.:	326-020670
Energimærkning nr.:	913435
Gyldigt 10 år fra:	23-01-2007
Energikonsulent:	Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus er opført i 1976 og tilbygning i 1992.
Der forelå ikke oplysninger om isolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ingen adgang til tagkonstruktion.
Der er sandsynligvis isoleret i henhold til krav i BR på opførelsestidspunktet.

- Ydervægge

Status: Lette konstruktioner, sandsynligvis isoleret i henhold til krav i BR på opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder i vinduer og døre. Lavenergiruder i tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er sandsynligvis isoleret efter krav i BR på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913435
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme og brændeovn.
Elgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Lille Metro elvandvarmer i køkken. 30 liters Metro elvandvarmer til badeværelse er placeret i skab i soveværelse.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt forbrug. Køkken- og håndvaskearmaturer er med middel forbrug.
Bruser er med termostat og vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligarealet er identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	913435		
Gyldigt 10 år fra:	23-01-2007		
Energikonsulent:	Anders Bo Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913435
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Bo Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	aba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2007

Energikonsulent nr.: 101919

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.