Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thannersvej 11
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-10210
Energimærkning nr.:	913465
Gyldigt 10 år fra:	23-01-2007
Energikonsulent:	Ole Holck

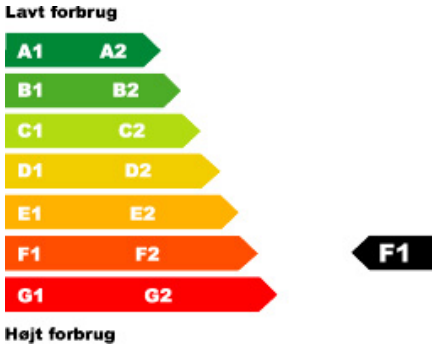
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 2006. Isoleringsforholdene er vurderet til at berettige til mærket F1. Isoleringsforhold i skåloft, gulv og ydervægge er antaget at følge angivelserne på tegning fra Kalmar-huse, dateret 7/8 2006. Skalaen for el opvarmede sommerhuse, er et uddrag af skalaen for helårshuse og går fra F1 til G2. F1 svarer til at huset opfylder kravene i bygningsreglementet BR 2006.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med teglrød betontagsten på lægter, undertag er af træfiberplade. Isolering er rullebatts 120 mm og 95 mm i tykkelse. Taget er med dampspærre og indvendig beklædning er profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er med profil brædder, afstandsliste, vindtæt afdækning, mineraluld pladebatts 120 mm, stolpekonstruktion, dampspærre, lægtekonstruktion med 45 mm mineralulds pladebatts. Indvendigt afsluttet med profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle husets vinduer er udført med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er trægulv på strøer, mineraluld pladebatts 45 mm, dampspærre og betonklaplag. Under dette, 100 mm trykfast mineraluld på kapilarbrydende lag. Ved flisebelagte gulve er isoleringstykkelsen 150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913465
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med rumventilation gennem vinduesramme. Desuden er der mekanisk aftræk fra badeværelse og gennem emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet, der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Husets varme vand opvarmes med el.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Huset er med Spabad og sauna.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilettet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Armaturer er med vandbesparende komponenter. Armatur i bruseplads er med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	913465		
Gyldigt 10 år fra:	23-01-2007		
Energikonsulent:	Ole Holck	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913465
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2007
Energikonsulent: Ole Holck Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Holck
Adresse: Falkevej 12
E-mail: oho@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 22-01-2006

Energikonsulent nr.: 102325

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.