Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundegårdshegnet 68
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	253-153911
Energimærkning nr.:	913652
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2007
Energikonsulent:	Axel Bøggild

Firma: Arkitekt Axel Bøggild

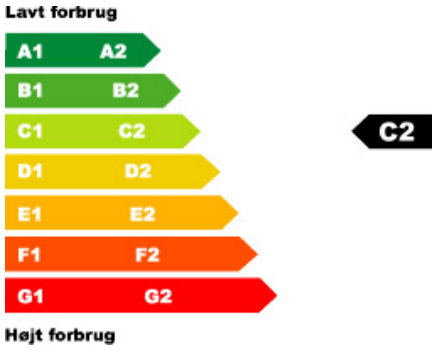
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1426 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Hvis termoruder skiftes anbefales det at isætte energiruder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	105 m³ Naturgas	800 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913652
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Ejendommen er rækkehuse opført i 1985 huset er ikke sammenbygget med nabohuset, i 2006 er udført tilbygning til stuen.

Skunkrum og skråvægge var ikke tilgængelige.

Ejendommen anvendes alene til beboelse.

Huset er velisoleret derfor kan der ikke foreslås rentable besparelser på ejendommen.

Det opvarmede areale er større end det er anført i BBR-meddelse dateret 17.08.2004, årsagen er at tilbyningen på 18 m2 ikke fremgår af BBR.meddelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200mm mineraluld. Konstruktioner var ikke tilgængelige, den ansatte isolering er ansat ud fra oplysninger i tidliger udarbejdet energimærke. E-467206. Taget på tilbygningen er udført med fladt tag, i henhold til forelagte tegninger er taget isoleret med 200mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydernure i stueplan er i henhold til forelagte tegninger 35 cm hulmur, det skønnes, at muren er isoleret med 125mm mineraluld.
Gavle er udført i let konstruktion som i henhold til gl energimærke er isoleret med 145mm mineraluld.
Ydermuren i tilbygning er i henhold til tegninger 37 cm hulmur isoleret med 150mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i eks. hus er to lags termoruder, i tilbygningen skønnes det at vinduer monteret med energiruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af termoruder, vil det være rentabelt at skifte til energiruder med U-værdi under 1,5.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk som ikke var tilgængelig, i henhold til gl. energimærke er gulvet isoleret men 50mm mineraluld.
Gulvet i tilbygningen er i henhold til tegninger isoleret med 225mm polysteren isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913652
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med naturgas fra gaskedel med ballanceret aftræk.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 110 l preisoleret varmtvandsbeholder som opvarmes fra gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker ved tostrenget anlæg, det skønnes, at rør er 16/18mm kobberrør, og at rør er placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: På gaskedel er monteret urstyring med rumfølere til styring af fremløbstemperaturen på vand til radiatore.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser at hårde hvidevare er fra 0-15 år, opvaskemaskinen er lavenergiapparat. Hvis der anskaffes nye hvidevar anbefales det at der anskaffes lavenergiapparater.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturere er med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 131 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913652
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Den forelagte BBR-ejermeddelse er dateret 17.08.2004, derfor fremgår tilbygning ikke af BBR-ejermeddelsen, det bebyggede areal er 19 m2 større end anført i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913652
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Axel Bøggild	Firma:	Arkitekt Axel Bøggild
Adresse:	Søtoften 16 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 90 00
E-mail:	a.boggild@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2007

Energikonsulent nr.: 100721

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.