Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvervej 1
Postnr./by:	2765 Smørum
BBR-nr.:	240-1043
Energimærkning nr.:	913694
Gyldigt 5 år fra:	24-01-2007
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

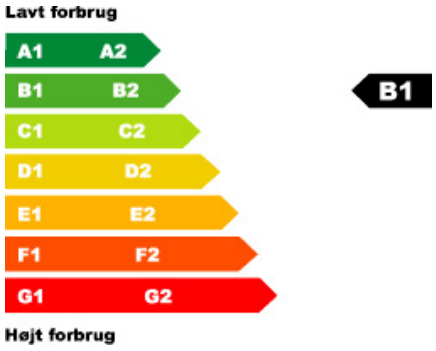
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1234 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er åben til kip i tilbygningen. Tagkonstruktionen er udført af kipdrager og bjælkespær. Isoleringen er 350 mm mineraluld. I den gamle del af huset er tagrummet isoleret med 300 mm minraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913694
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygningen er af 41 cm hulmur der er isoleret med190 mm murbatts. Den gamle bygning er oprindelig med massiv ydermur. Del af den massive ydermur er udvendig beklædt med brædder. Indvendig er der isoleret med 125 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er nye og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk, isoleret med 300 mm polystyrenplader. Der er gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er kælder på 22 kvm. Mangler renovering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med naturgaskedel . Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med gaskedel er der varmeveksler til varmtvandforsyning.

El

- Belysning

Status: Er ikke monteret i huset endnu.

- Andre elinstallationer

Status: Er ikke monteret i huset endnu.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913694
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913694
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Nordisk Engineering

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Nordisk Engineering
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 23-01-2007

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.