Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Visbyvej 64
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-8260
Energimærkning nr.:	913733
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2007
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

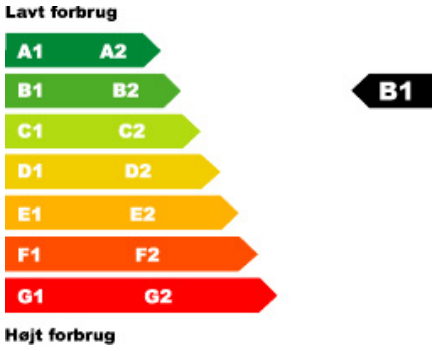
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 12.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable besparelsesforslag da enfamiliehuset opfylder Energirammeberegningen iht. gældende BR-krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen

Bygning til helårsbeboelse.
BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913733
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Nyopført 152 m² FM-Søkjær villa 152/47/7
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 21-07-2006.
Facade tegninger mål 1:100
principsnit mål 1:20.
Grundplan mål 1:75.
Situationsplan mål 1:200.

Det opvarmede areal er beregnet til 152 m²

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

FM-SØKJÆR oplyser at cirkulationspumpe til varmt vand udskiftes til pumpe med timerstyring. Endvidere at alle hovedvarmerør i fordelersystem og fjernvarme unit isoleres. Der er i beregningen regnet med ovenstående mangler er udbedret inden bygningen tages i brug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af loftsbrædder, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37.
Loft i stue og køkken alrum er med 15° hældning og med samme opbygning som vandrette lofter. Skillevæge i loftsrum er isoleret med 150 mm isolering.
U-værdi 0,12 W/m²k

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm gasbetonbagmur.
U-værdi 0,22 W/m²k

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret mahogni vinduer fra ET-vinduer og døre. Isolationsglas 2-lags alle med en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med gulvvarmeslanger, 50 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38.
U-værdi 0,12 W/m²k

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum, bryggers og badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra em fang i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913733
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Danfoss Redan Comfort VVX 100/150, 19 kW, indirekte fjernvarmeanlæg med Varmtvandsbeholder. Fjernvarme fra Silkeborg Kommune. Fremløb er aflæst til 71° C. og returløbet er aflæst til 36° C. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i bryggers.

- Varmt vand

Status: 100 l. varmtvandsbeholder på 8,5 KW. Temperatur er aflæst til 55° C.
Der er 25 W. recirkulation med timerstyring på det varme vand. Varmtvands rør er isoleret fra uniten til gulvet.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. 6 stk. gulvvarmekredse integreret i Danfoss Redan fjernvarme unit. Fremløb på Gulvvarme 35° C. Returløbet skønnet til 30° C.
Der er blandesløjfe med 25 W, A+ mærket, shuntpumpe. Pumpen er styret via gulvvarmestyringen.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring.
Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (3-6 l).

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913733
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3307 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913733
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jan@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2007

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.