Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Midtkobbel 3
Postnr./by:	6340 Kruså
BBR-nr.:	580-4296
Energimærkning nr.:	913743
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2007
Energikonsulent:	Gert Backman

Firma: BYGNINGSTjek

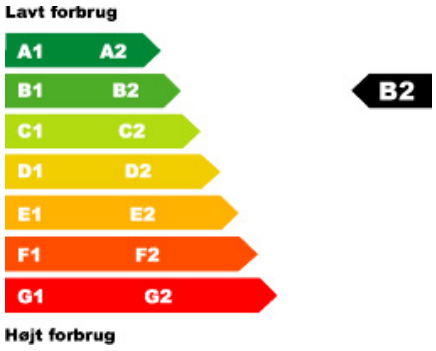
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 1043 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger tegninger på bygningen.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende alle konstruktioner.

De anvendte u-værdier er taget fra den udleverede energirammeberegning af 21.6.2006, hvor i u-værdierne er dokumenteret af vinduesproducent.
Alle gulve er beregnet med gulvvarme.
Varmtvandsbeholder og gaskedel er placeret i uopvarmet garage.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913743
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer skal have energimærkningen B1, for at være i overensstemmelse med BR-S 98 (Bygningsreglement)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er traditionelt gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 340 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med gips.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 35 cm hulmur med teglsten udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i PVC (plastmateriale: polyvinylchlorid) med tolags energiruder. Døre er massive og isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton, isoleret med 300 mm Sundolit, og afsluttet med tæpper og klinker.
Alle gulve har gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Fuger omkring bygningens vinduer og døre er intakte og huset vurderes at være et tæt hus.
Ejer oplyser at huset er trykprøvet og er i overensstemmelse med bygningsreglementet.
Huset er med mekanisk ventilation. Alle anlæg er placeret i tagrum.
Nilan CTS-600 automatik for Nilan VPL 10-28, - genvinding udsugning fra bad, køkken og bryggers, indblæsning i værelser, alrum og stue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en varmekilde i huset, som er naturgas.
Ny kondenserende gaskedel er placeret i uopvarmet garage.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem varmtvandsbeholder type Thermo Condenserende på 60 liter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913743
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme er udført som fordelingssystem, 2-strengs, og er placeret i gulvkonstruktionen over isolering.
Installationen er med cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på gulvvarmen og automatik til sænkning af temperaturen med udekompensering.

El

- Belysning

Status: Der er ikke installeret hvidevarer endnu. Ved installering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille / stor skyl på henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har alle et middel forbrug og er to-grebs armaturer. På badeværelse er det termostatarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 158 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal er 1 m^2 større end det i BBR oplyste.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913743
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.47 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913743
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	BYGNINGSTjek
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	mail@bygningstjek.eu	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2007

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.