Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Taastrupvej 6
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002781
Energimærkning nr.:	913785
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2007
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

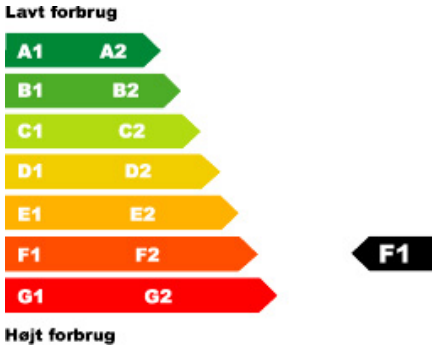
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29600 kr./år
- Forbrug: 14800 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ny kondenserende gaskedel og nyt centralvarmeanlæg. Urstyring med natsænkning og vejrkompensering.	Ny varmeforsyning	15870 kr.	130000 kr.	8.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913785
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	16700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-818	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	130000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9565	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6334	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene skal lånes eller ej. Hvis alle besparelsesforslagene gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det oprindelige hus er opført i 1928 men væsentlig ombygget i 1980 herunder blandt andet med ny udvendig skalmur og isolering i hulmur. Samtidig er der i 1980 udført tilbygning mod nord, hvilket fremgår af udleveret



Energimærkning nr.: 913785
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

plantegning.

Der er ikke selvstændig måler på elforbruget til opvarmning, hvorfor elforbruget til opvarmning skønnes at være det oplyste forbrug minus 3500kWh til husholdningsel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft er der isoleret med 200 - 250 mm isolering ifølge sælgers oplysning og tegning samt kontrolmåling.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 35 - 40 cm hulmur med 125 mm mineraluldsisolering dels med murværk og dels med 10 cm gasbeton i bagmure ifølge sælgers oplysning og tegning. Der er ikke foretaget boreprøver i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt med 2 lags termoglas uden sprosser.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret gulvkonstruktion i stue og mindre del af gangareal med 100mm mineraluld ifølge sælgers oplysning. I resterende del er terrændæk, dels med klinker på beton og 75 mm pladebatts i badeværelser, bryggers og gangareal ved stue og dels med 75 mm batts i strøkonstruktion i øvrige rum ifølge tegning og sælgers oplysninger.

- Kælder

Status: Der ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg i form af genvexanlæg på indvendig rumluft samt udeluft og isolerede kanaler i tagrum er tilsluttet 200 l varmtvandsbeholder for opvarmning af varmt vand. Genvexanlæg type nr. 2412 MV.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets varmekilde er elvarme med gulvarmekabler i klinkegulve ifølge sælger samt elpaneler i øvrige rum.

Forslag 1: Det er rentabelt at etablere ny kondenserende naturgasfyret kedel og centralvarmeanlæg. Radiatorer monteres med termostatventiler og vejrkompenserende styring med ur for



Energimærkning nr.: 913785
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

natsænkning. Det anbefales dog at kontakte autoriseret VVS installatør for planlægning af radiatorplacering og rørføring samt afgivelse af fast tilbud inden etablering.

- Varmt vand

Status: Der er en 200 liters lodret varmtvandsbeholder i bryggers fra 1987 som primært opvarmes gennem genvexanlægget.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på elpaneler og gulvarme, men ingen urstyring for natsænkning. Genvexanlægget er med automatik for styring af ventilation.

El

- Belysning

Status: Skabsfryser, komfur, vaskemaskine og tørretumbler er mellem 5 og 10 år gamle.
Opvaskemaskine og køleskab uden frys er lavenergi under 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og med standard/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913785
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913785
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2006

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.