Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bülowsvej 19
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-014272
Energimærkning nr.:	913796
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2007
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

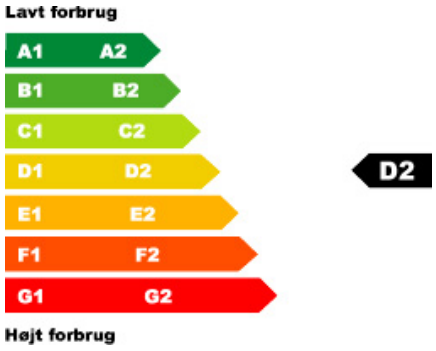
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2513 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandret loft	247 m³ Naturgas	1890 kr.	26461 kr.	14 år
4	Udetemperatyrstyring af fremløb	193 m³ Naturgas	1470 kr.	9999 kr.	6.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913796
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	54	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	36500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2685	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	614	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Nyopførte bygninger skal i dag opnå energimærket B1 og er der tale om et lavenergihus skal mærket helt op på et A.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Efterisolering af fladt tag	21 m³ Naturgas	160 kr.
3	Forbedring af ruder i vinduer	238 m³ Naturgas	1820 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913796
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1969 og er siden opførelsen blevet udbygget i 1992, isoleret efter krav på opførelsestidspunktet. Der er rentabelt forslag til montering af automatik på nyere gaskedel og isolering af vandrette lofter. Ved renovering anbefales udskiftning af ældre termoruder til lavenergiruder samt efterisolering af fladt tag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm ved tilbygning og 125 mm ved ældre del. Fladt tag ved bryggers skønnes isoleret efter krav i bygningsreglement BR67, som var gældende på opførelsestidspunktet, da der ikke forelå tegningsmateriale.

Forslag 1: Loft i tilbygning anbefales efterisoleret med 100 mm isolering.
Eksisterende loft anbefales efterisoleret med min. 150 mm isolering.

Forslag 2: Ved renovering af fladt tag anbefales efterisoleret med min. 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er henholdsvis 31 og 35 cm isoleret hulmure iflg. ejers oplysningsskema. Tilbygning er med 35 cm hulmur. Der forelå ikke tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre er med almindelig 2 lags termoruder med undtagelse af vindue i bryggers, der er med 1 lag glas og koblet ramme. Enkelt revnet, punkteret termorude i bryggersdør. Vinduer, døre og plastiske fuger er generelt tætte.

Forslag 3: Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med u-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant".
Der er ikke forslag til bryggersvindue, da dette kræver vinduesudskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret efter krav i bygningsreglement BR67 ved ældre del og BR98 ved tilbygning, da der ikke forelå tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem utætheder ved lofter og opluk af døre og vinduer.
Aftræksventil i badeværelse og emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913796
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Varme

- Varmeanlæg

Status: 2 strengs centralvarmeanlæg med Vaillant væghængt gaskedel med åbent forbrændingskammer og fra år 1997. Anlæg er opsat i garage. Derudover er der supplerende brændeovn i stuen.

Forslag 4: Det anbefales at montere fremløbsstyring fra udeføler på gaskedel.

- Varmt vand

Status: Der er opsat 50 liter præisoleret Vaillant varmtvandsbeholder i garage.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til opvarmning af bygningen er et 2-strenget anlæg.
Varmerør i garage er isoleret med 10 mm og resterende varmerør skønnes ført under gulvisolering isoleret med 10 mm i oprindelig hus, udfra gængs byggeskik på opførelsestidspunktet og over gulvisolering i tilbygning.

- Armaturer

Status: Ingen automatik, men termostater på alle radiatorer og gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri med middelt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913796
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913796
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-01-2007

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.