Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mølledammen 113
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-021833
Energimærkning nr.:	913847
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

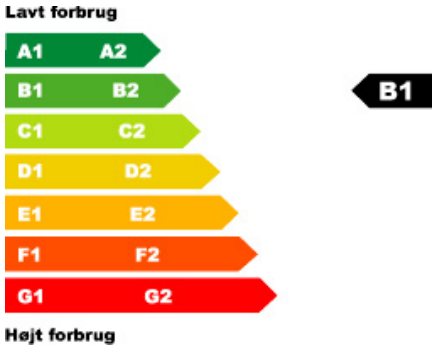
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 784 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er i en energimæssig stand, der lever op til nugældende krav til nybyggeri. Der er ved gennemgangen ikke fundet forslag til rentable, energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913847
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et saddeltag med gitterspær. Etageadskillelsen til loftrummet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure med tegl udvendig og letbeton indvendig. Ydervæggene er isolerede med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er forsynede med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i stueetagen er terrændæk med gulvvarme. Isoleringstykkelsen kendes ikke, men den skønnes til mindst 125 mm polystyrolplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er varmegenvindingsanlæg, hvor varmen i ventilationsluften genvindes til varmt vand. (Genvex).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er BAXI / HS-Tarm/ PF 50 med balanceret, lodret aftræk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i et varmegenvindingsanlæg med en 230 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strengs anlæg til gulvvarme og radiatorer.

- Armaturer

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret og der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab og kummefryser er mindst af energiklasse B og de fleste under 5 år gamle. Ovn og kogeplader er under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913847
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Begge toiletter er af den lavtforbrugende type med stort/ lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2003
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	128 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	128 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913847
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.