Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nybydal 11
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-056142
Energimærkning nr.:	913851
Gyldigt 10 år fra:	25-01-2007
Energikonsulent:	Poul Skærbæk

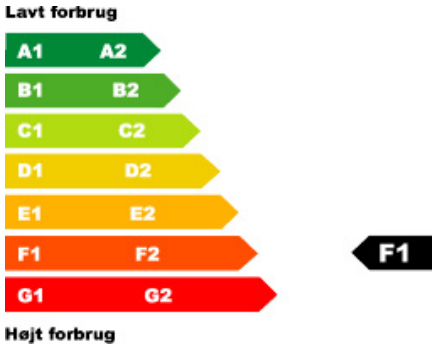
Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1997 efter gældende bygningsreglement og med isolering i h.t. dette. - Vinduer og døre er forsynet med energiruder og enkelte steder med termoruder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, idet der kun er adgang til skunkrum mod syd, men ikke til loftsrummet over hanebåndsspærrene..

Isolering af vægge, lofter og gulve er ikke oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema og derfor skønnede eller konstaterede ved besigtigelsen.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør brutto (udvendigt målt) 146 m2 og er netto ca. 134 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 150 mm isolering. - Isoleringen er ikke tilgængelig nogen steder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført i en let konstruktion med træ ud- og indvendigt de fleste steder, forsynet med ca. 100 mm isolering og enkelte fuldmurede 31 cm hulmure med 100 mm



Energimærkning nr.: 913851
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

isolering. - Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelse, da dette ikke ønskes (vil skæmme facaderne).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og forsynet med energiruder, enkelte dog med termoruder. - Vinduer og døre er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er udført i beton med en skønnet underliggende isolering på 75 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning i det ene badeværelse og ved emhætten i køkkenet. - Der en friskluftsventil i det andet badeværelse. - Der er herudover nogle friskluftventiler i næsten alle rum, som bør stå åbne når sommerhuset ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet med elpaneler og el-gulvvarmeanlæg i vådrum og flere andre rum, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Opvarmningsforbruget vil kunne sænkes væsentligt ved etablering af en luft til luft varmepumpe, hvor udbyttet af 1 kWh ca. vil andrage 4,5 kWh.
Anlægget placeres centralt i opholdstuen og der skal stadigt værel elpaneler i soverummene.
Luft til luft varmpepumpen kan tillige forsynes med aircondition, således at man om sommeren også kan benytte varmepumpen til at sænke temperaturen i sommerhuset.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en velisoleret el-varmtvandsbeholder fra 1997 på 150 liter.

- Automatik

Status: El-panelerne og el-gulvvarmeanlæggene styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget. - El-varmen vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913851
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Alle hårde hvidevarer skønnes at være fra 1997. - Ingen af hårde hvidevarerne vurderes at være mere end 10 år gamle. - Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret flere udvendige lamper, som bør være monteret med el-sparepærer. - Der er tillige monteret en spa og en saunaovn, som begge har et stort elforbrug ved benyttelse og derfor bør omgås med forsigtighed.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har lavt og højt skyl.

- Amatur

Status: Der er overalt vandarmaturer med 2-grebs betjening og med middelt forbrug. - I badeværelserne er der blandingsbatterier med termostatventiler. - Alle er i god stand. - Det kan anbefales at lade installere vandsparende vandarmaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	913851		
Gyldigt 10 år fra:	25-01-2007		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådg. ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Box 345	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.