Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blåmejsevej 17
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018979
Energimærkning nr.:	913865
Gyldigt 5 år fra:	25-01-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

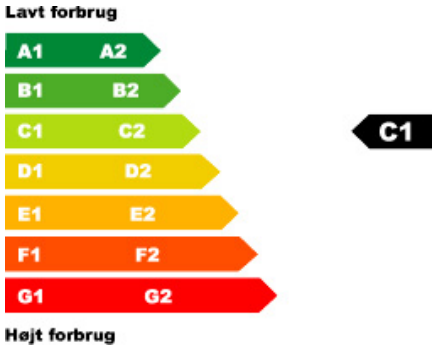
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 5.5 Kasse rummeter brænde 3860 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningens isoleringsgrad er bedre end hvad der var krævet i opførelsesåret, men bygningen lever ikke helt op til de nugældende krav til isoleringen og det varmeproducerende anlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913865
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. På 1. sal er der loft til kip. Skråvæggene er isolerede med 250 mm mineraluld. De lodrette skunkvægge er isolerede med 250 mm mineraluld og den vandrette skunk er isoleret med 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er træydervægge, isolerede med 250 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er forsynede med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk, isoleret med 100 mm mineraluld og 50 mm polystyrolplader.Under klinkegulvene er der dog 100 mm polystyrolplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et luft til vand varmepumpeanlæg (Genvex). En del af den varme ventilationsluft veksles til varmt brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er dels varmepumpeanlægget, dels 2 brændeovne og dels elektrisk gulvvarme i badeværelset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand fra Genvexanlægget opbevares i en ca 200 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Genvexanlægget er termostatreguleret. Ellers forgår reguleringen manuelt ved hjælp af brændeovnene.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen er i energiklasse B. Opvaskemaskine, køleskab og komfur er mellem 5 og 15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er af den middelforbrugende type.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913865
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913865
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.