Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dyrbyvej 15
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-4866
Energimærkning nr.:	913883
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2007
Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

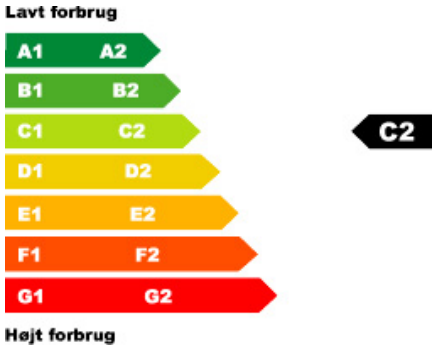
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 17490 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt gulv i vinkeltilbygning	520 kWh Fjernvarme	300 kr.
2	Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandrette skunke	620 kWh Fjernvarme	360 kr.
3	Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder	1580 kWh Fjernvarme	920 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913883
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke adgang til krybekælder, skråvægge og skunkrum samt til hulmure i ydervægge. Isoleringsforholdende er derfor fortsat i henhold til tidligere varmesynsrapport. Polystyrenkugler i ydervægge kan have en tendens til at falde sammen, og det er derfor muligt at ydermuren mangler isolering. Ved indblæsning af mineraluldsgranulat vil der i så tilfælde være god mulighed for en rentabel besparelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i vinkelbygningen er isoleret med 200 mm minerualuld jævnfør tidligere varmesynsrapport.
Hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld jævnfør tidligere varmesynsrapport.
Skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm mineraluld jævnfør tidligere varmesynsrapport.

Forslag 2: Det anbefales ved renovering at lodrette skunkvægge og vandrette skunke efterisoleres med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge der vurderes som hulmure er isoleret ved indblæsning af granulat i form af polystyrenkugler jævnfør tidligere varmesynsrapport.
Gavlen mod vest i tagetage er yderligere isoleret på indvendig side med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er monteret med 2-lags termoruder.

Forslag 3: Det anbefales ved renovering at udskifte 2-lags termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld jævnfør tidligere varmesynsrapport.
Terrændækket vurderes at være uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales ved renovering at udskifte terrændækket i vinkeltilbygningen med et nyt gulv, der opfylder kravende til isolering jævnfør bygningsreglementet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913883
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeindføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker via en gennemstrømsvandvarmer der er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorer er et 2-strenget system.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køle-/fryseskab er mellem 5 - 15 år med middel elforbrug. Opvaskemaskine og komfur er > 15 år gamle med et relativt stort elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 2 grebsbatteri med middelt vandforbrug. Armatur i bruseplads er uden termostat. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913883
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR-oversigt og de faktiske forhold. Jeg har med udgangspunkt i min opmaling vurderet boligarealet til 119 m², hvor boligarealet i BBR-oversigt er 92 m². Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der udføre en korrekt opmåling. Det er ejers ansvar og pligt, at BBR-oversigten er i overensstemmelse med faktiske forhold og der skal derfor rettes henvendelse til den kommunale bygningsmyndighed.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.581 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2041 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913883
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Willy Guldbæk Karlsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Willy Guldbæk Karlsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Skjernvej 4A, 1 9220 Aalborg Ø	Telefon:	70217256
E-mail:	wgk@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2007

Energikonsulent nr.: 100372

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.