Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirsebærhaven 4
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-021454
Energimærkning nr.:	913906
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2007
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

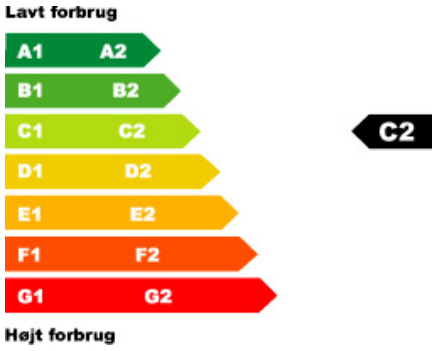
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 1757 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens isoleringstilstand er på et godt niveau, bygningens opførelsesår taget i betragtning. Det samme forhold gør sig gældende angående varmeanlægget. Det anbefales dog i forbindelse med løbende udskiftninger af punkterede termoruder at anvende energiruder med kryptongas og "varm" kant.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udksiftning af badeværelsesvinduer	10 m³ Naturgas	80 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913906

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007

Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i et plan i 1964 på i alt 98 m². I 1996 udbygges med yderligere 38 m².

Isoleringsforhold angående ydermure er baseret på sælgeroplysninger, idet tilbygning er udført i ejers ejertid. I forbindelse med sammenmuringen kunne ejer konstatere isoleringsforholdene i både den eksisterende og nyopførte tilbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm. Det anbefales at etablere mere ventilation i loftrum for at hindre kondensdannelse. Fugt i tagrum kan på sigt medføre alvorlige skader.

Tilbygning er med skrålofter til kip. Det er ikke muligt at konstatere isoleringstykkelse og udgangspunkt i beregningen er derfor BR-S 86 (Bygningsreglementet gældende i 1996).

- Ydervægge

Status: Ydermur i oprindelig bygning er 30 cm isoleret hulmur. Ydermur i tilbygning er 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre i den oprindelige bygning er fra 1982. Samtlige vinduer er med 2-lags termoruder.

Forslag 1: Der er stort set ingen glasafstand i de 2 vinduer i badeværelse, og de anbefales udskiftet af isoleringsmæssige forhold, selv om forslaget ikke er rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte betondæk med henholdsvis trægulve på strøer og flisegulve. Det skønnes at isoleringsforhold er i overensstemmelse med krav i bygningsreglement fra 1961 og BR-S 86. Der er ca. 6 m² flisegulv med gulvvarme i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanal fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg er en væghængt gaskedel i fabrikat Bosch, der er en kondenserende type fra 2003. Varmeanlæg er placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913906
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 34 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.

Det varme brugsvand produceres i en præisoleret væghængt varmtvandsbeholder fra 2003. Anlæg er placeret ved siden af kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er et 2-strenget anlæg. Rør er placeret i terrændæk til radiatorer. I badeværelse er gulvvarme.
Varmeanlægget er forsynet med et udetemperaturkompenserende anlæg, hvilket medfører en god varmebesparelse.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Termostatventil til gulvvarme i badeværelse er placeret bag dør ved gulv i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt elforbrug med undtagelse af vaskemaskinen, der af nyere dato - under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er et 2-grebsbatteri og armatur i bryggers er et 1-grebsbatteri af nyere model med middelt vandforbrug.

Armatur i bruseplads er med termostat, og brusehoved har sparefunktion.

Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	913906		
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	913906
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2007
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang
Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.