Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrreslugten 10
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-015806
Energimærkning nr.:	913948
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2007
Energikonsulent:	Bo Wiedemann
Firma:	Just Consult BSK A/S

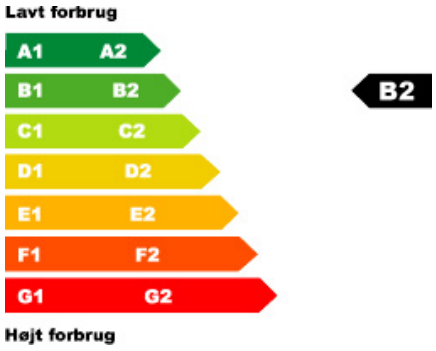
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1777 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er tale om et nyt hus, hvis energimæssige stand er god. Der kan ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913948
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Tegninger fra opførelsen, dateret 01-03-2004

På opførelsestidspunktet var BR 95 (Bygningsreglementet fra 1982) og BR-S 98 (Bygningsreglement for småhuse 1998) gældende.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Kælderarealet indgår i beregningerne som opvarmet areal, idet kælderen jf. BBR er godkendt til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstateret ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af 27 cm let ydervæg. Ydervæggen består af klinkbeklædt yderside 200 mm hulrum, indvendigt beklædt med 13 mm gips. Konstateret ifølge tegning.

Ydervægge/ kældervægge over terræn, i stueplan/ kælderplan er udført 35 cm letbetonblokke, 150 mm indvendigt, 100 mm mineraluld, indvendigt 100 mm letbeton.
Ydervægge/kældervægge under terræn i stueplan/ Kælderplan er udført som 350 mm armerede letbetonblokke med udvendigt isolerin, 75 mm polystyren drænplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre i huset er fra opførelsen/2005 med energi-termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.

Ved udskifting af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder.

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand - alderen taget i betragtning.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk/kældergulve er isolerede med 150 mm isolering iht. tegning.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder, delvis kælder delvis beboelse. Kælderen regnes i energimærket for opvarmet, iht. Energistyrelsens retningslinier, da kælderen delvis er godkendt til beboelse.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913948
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med lavenergi oliefyr
Husets kedel er fra 2005 ifølge sælgers oplysninger. Brænderen er fra 2005

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i preisoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter, placeret i tilknytning til oliefyret.

Der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerørerne til gulvvarmen er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene ligger over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen. Anlægget er 2-strenget.

Der er en Grundfoss cirkulationspumpe på varmeanlægget.

Gulvvarmeanlægget er et såkaldt lavtemperaturanlæg med med blandesløjfe og cirkulationspumpe. Gulvvarmen er opdelt i separate varmekredse for de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen reguleres med termostatfølere monteret på væggene i de enkelte rum.

El

- Belysning

Status: Sælger oplyser, at følgende hårde hvidevarer indgår i handlen:

Vaskemaskine: AEG (5-10 år)
Tørretumbler: AEG (5-10 år)
Opvaskemaskine: Völund (under 5 år)
Køleskab, kombi: Whirlpool (under 5 år)
Indbygningsovn: Ariston (under 5 år)
Kogeplader nedfældet i bordplade: Siemens Gas (under 5 år)
Emhætte: Thermex

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med de bedste energimærker, A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Husets toiletter er med både lille og stort skyl.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913948
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

- Vand

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.

Ved evt. tapsteder uden perlatorer kan med fordel monteres spare-perlatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.05 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.57 kr./kWh
Vand:	42.25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913948
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Bo Wiedemann Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Wiedemann	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2007

Energikonsulent nr.: 100214

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.