Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bellahøjvej 19
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-003162
Energimærkning nr.:	913970
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2007
Energikonsulent:	Anders Møller

Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

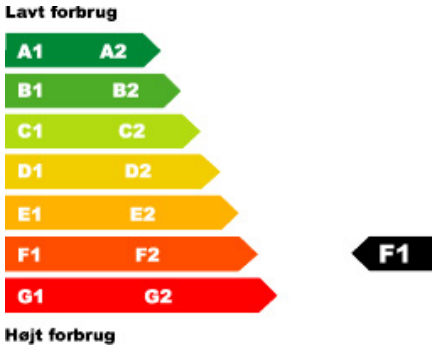
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 2516 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af loft.	295 m³ Naturgas , 37 kWh el	2270 kr.	10053 kr.	4.4 år
3	Ny naturgaskedel m.v.	835 m³ Naturgas , 217 kWh el	6590 kr.	56043 kr.	8.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913970
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	7900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	348	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	66100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4863	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3336	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gulv i krybekælder.	57 m³ Naturgas	440 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913970
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1954 med om- og tilbygninger i 1977. Bygningen er rimeligt isoleret og opvarmet med naturgas.

Energimærkeningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er F1, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug i den høje ende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 200mm mineraluld, og den lodrette skunk og skråvægge har 100 mm mineraluld. Den vandrette skunk er uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere hanebånd, lodret- og vandret skunk, således at den samlede isoleringstykkelse bliver minimum 350 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermuren består af 10,8 cm tegl - 75 mm isolering - 10,8 cm tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med termoruder. Et ovenlysvindue mod syd har energiglas, og hoveddøren er massiv isoleret.
Det anbefales i forbindelse med udskiftning af vinduer eller ruder at anvende lavenergiglas.
Vinduer og ruder er i dag energimærket, og energimærket A har det laveste tab.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod den uopvarmede kælder er trægulve med væg-til-væg tæpper. Etageadskillelsen er Bauma dæk. Etageadskillelsen mod krybekælderen er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales i forbindelse med renovering, at efterisolere gulvet i krybekælderen med yderligere minimum 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et ældre Tasso Top naturgasfyr fra 1977, placering i kælder. Det lille

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913970
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

værelse på 1. sal opvarmes med el. Deruover er der brændeovn. Forbruget er ikke oplyst, hvorfor den ikke er medtaget i regning.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte naturgaskedlen med en ny kondenserende gaskedel med varmtvandsbeholder, frekvensstyret pumpe og trådløs styring af fremløbstemperatur ud fra rumtemperatur. Rør i kælder og krybekælder isoleres således at tykkelsen svarer til 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 110 l Metro beholder fra 1988.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i kælder/krybekælder.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidvare som indgår i forbindelse med salget er af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret to-skyls toiletter og bruseren er vandbesparende.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende armaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913970
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913970
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: Rådgivende Ingeniør Anders Møller

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Rådgivende Ingeniør Anders Møller
Adresse:	Odinsvej 157 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2007

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.