Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



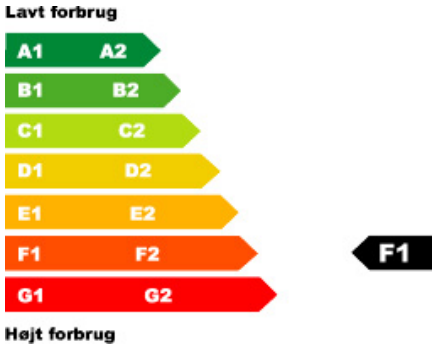
Adresse:	Strandtoften 25
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-014298
Energimærkning nr.:	913975
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant.

Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F1, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 16.09.06 rev. 11.07.06 og tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 26,3 - 27,8 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld A37. Mod uopvarmet redskabsrum dog 15,0 cm let væg isoleret med 70 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 16.09.06 rev. 26.09.06 og snittegning dateret 16.09.06 rev. 11.07.06 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913975
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er med Dalmose Vinduer med lavenergiruder (Clima+N) med varmkant. Tagvinduer dog fabrikat Velux med superlavenergiruder og er fjernbetjente. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre, dog ikke dør i indgang og bryggers. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Terrændæk med klinker i baderum, toilet og bryggers med gulvvarme er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 16.09.06 rev. 26.09.06 og snittegning dateret 16.09.06 rev. 11.07.06 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte. I baderum og toilet er der endvidere udsugningsventilator styret af timer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet med gulvvarme. El-opvarmningen kan suppleres med en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i bryggers er en 160 liter præisoleret elvandvarmer fra 2006.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913975
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913975
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.