Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Juulsbjergvej 7
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-12600
Energimærkning nr.:	913981
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2007
Energikonsulent:	Finn Busk

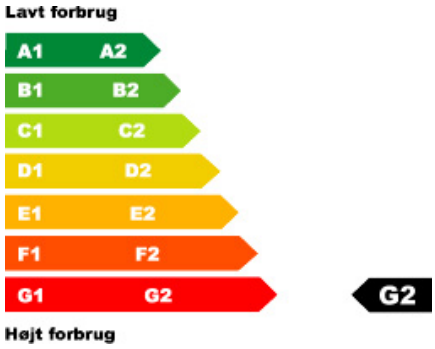
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ældre sommerhus af gasbeton fra 1969, som er tilbygget i 1976. Der forelå plantegning ved besigtigelsen. Huset er tildelt energimærket G2 baseret på isoleringsgraden. Huse med elopvarmning har generelt dårlige energimærker, idet elvarme er defineret således i energimærkeordningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering mod skrålofter er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure består generelt af massive gasbetonmure. Der er nærmest uisoleret trævæg mod syd og under vinduer mod overdækket terrasse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle husets vinduer og glasdøre har enkelt lags vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er skønnet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913981
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på elvarme. Der ses dog kun en enkelt flytbar elradiator og elradiator i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken og badeværelse forsynes formodentligt fra elvandvarmer i lille udhus bag badeværelse. Dette lille udhus er dog ikke besigtiget grundet manglende nøgler.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik på varmeanlæg af el.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det skønnes at alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A+ / A ++.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter. Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

- Amatur

Status: Køkkenarmaturer er udstyret med sparefunktion.
Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved.
Håndvask har vandarmatur med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913981
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens opvarmede areal er i overensstemmelse med BBR registreringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913981
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.