Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestergade 31
Postnr./by:	6051 Almind
BBR-nr.:	621-151002
Energimærkning nr.:	913984
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2007
Energikonsulent:	Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

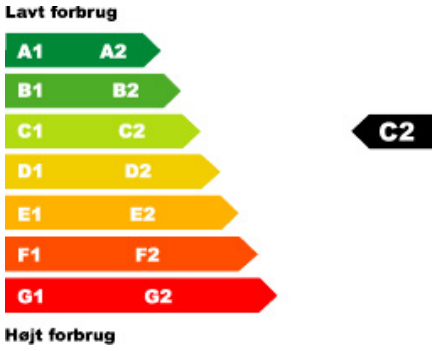
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1598 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforslagene er altid er god forretning for bygningsejeren, også selvom det kun er tale om mindre forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af vandret loft	212 m³ Naturgas , 27 kWh el	1640 kr.
2	Montering af forsatsramme	5.5 m³ Naturgas	40 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913984
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1963. Der var ikke tegninger eller beskrivelser til rådighed ved bygningsgennemgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillensen mod tagrummet er med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Stedvis slidt og lidt defekt isoleringsbatts udskiftes og der efterisoleres til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur isoleret ved opførslen. Udført boreprøver i "nord" gavlen. Let væg mod garagen er med 100 mm isolering. Tung ydervæg ved kontoret. Tidligere garage er indvendigt blevet efterisoleret med 75 mm, hvilket er skønnet udfra vægdimensioner.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre- og vinduer, enkelte er af nyere dato. Ved kommende udskiftning af termoruder bør der vælges lavenergiruder med varmkant.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales det at montere forsatsramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk skønnes at være i overensstemmelse med kravene på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er via oplukkelige vinduer, mulighed for naturligventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch type Euro-pur. Væghængt i teknikskab i bryggers. Alder og effekt på kedel er ikke aflæsebar, og er derfor skønnet, oplyst af bygningsejeren til at være.

- Varmt vand

Status: 55 L præisoleret varmvandsbeholder placeret i teknikskab i bryggers er af fabrikat Junkers fra 1996. Varmtvandsrør er ført i terrændækket og skønnes at være med 10 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913984
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Det er et 1-strenget anlæg. Rør er i terrændækket og skønnes at være med 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er ved alle radiatorer termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et lavt elforbrug med undtagelse af køleskabet der kun er 3 år gammel. Ved udskiftning bør der vælge shvidevarer med mærket A, A+ eller A++

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 1-grebs batteri af nyere model med middelt vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er indtaget 7 m² af garagen til beboelsen. Opvarmet areal er ialt 124 m².

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913984
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 913984
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Lars Petz Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Petz	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	lpz@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.