Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindevej 10
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-63663
Energimærkning nr.:	914015
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2007
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

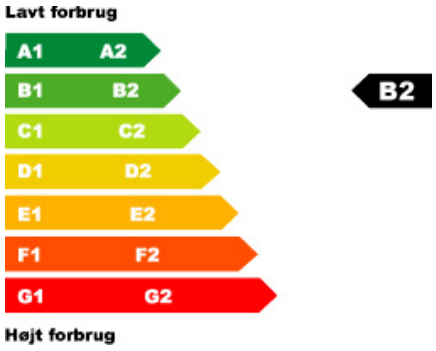
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 7660 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1920 og efterisoleret. Der kan udføres enkelte gode energiøkonomisk rentable forbedringer.

Bygningen anvendes som enfamiliehus (parcelhus).

Det anbefales at isolere gennemstrømningsvandvarmer.
Det registrerede opvarmede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne:

Arealet er 66 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914015
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en pudset trækonstruktion med ca. 175 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i plastik og udstyret med termoruder. Tætningslister i vinduer og døre er i normal stand. Fuger omkring vinduer og døre (kalfatringsfuger) er i normal stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægninger. Gulve med varme er isoleret med 160 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er 4 m2 uopvarmet kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i boligen. Installationen er monteret efter 1980.
Der er brændeovn som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer mangler isolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele boligen. Varmeanlægget består af 3 stk. varmeslanger med returtermostat regulering samt blandesløjfe med cirkulationspumpe.
Cirkulationspumpen til gulvvarmen er en nyere pumpe på 30-60 W.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914015
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er ingen øvrig automatik på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

- Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort / lille skyl (2-skyl).

Vand

- Vand

Status: Der er armatur og bruser med moderat forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1920
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	66 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	66 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	1987 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914015
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-12-2006

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.