Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Yrsavej 10
Postnr./by:	4654 Fakse Ladeplads
BBR-nr.:	320-009662
Energimærkning nr.:	914111
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

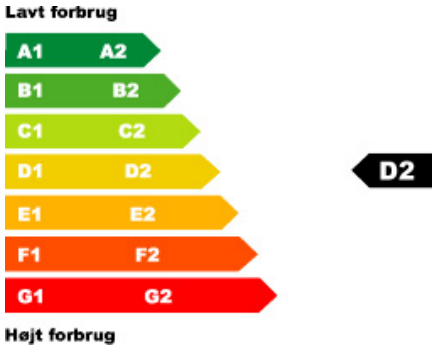
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 4.9 ton træpiller 3160 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en udmærket energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isolering er i hovedsagen oplyst af ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914111
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhus er sadeltag med hanebåndsspær; på loftet og i skråvægge er isoleret med 200 mm.
På bryggersudbygn. er ensidigt fald med bjælkespær; på loftet er isoleret med 150-200 mm.

- Ydervægge

Status: I opr. ydervægge er foretaget skalmuring; udv. er isoleret med 150 mm, indv. med ca. 100 mm.
I bryggersudbygn. er formentlig isoleret med ca. 100 mm (gennemsnit).
Vestgavlen og sydfacaden delvist er isoleret udv., og der er monteret skalmur; isoleret med 150 mm (dog ikke isolering indv.).
Lette trævægge i gavle 1. sal er isoleret med 200 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbt Leca i gulve (generelt); tykkelse formentlig 150-200 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr til centralvarme ved nyere kedel (ca. 2001).

- Varmt vand

Status: Opvarmes hovedsageligt via solvarmeanlæg (2001); beholderstr. ca. 210 l.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i køkken og badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914111
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Køleskab og opvaskemaskine er lavenergi.
El-bageovn (ca. 2000) og induktionskogeplader skønnes at være lavenergi.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumper (2001) til solfanger og kedel.

- Andre elinstallationer

Status: Middelforbrugende toilet.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser i bruseniche.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfangeranlæg, placeret i syd, ca. 6 kvm. solflade; forsyner ejendommen med varmt brugsvand via 210 l. varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Træpiller i sække (ton)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914111
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914111
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.