Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vibevej 21
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-9276
Energimærkning nr.:	914183
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

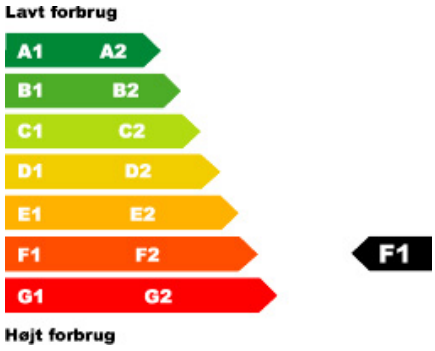
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 32.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, Vibevej 21, er et ca. 40 år gammelt parcelhus, opført traditionelt med henholdsvis krybekælder, terrændæk, hulmur og en gitterspærskonstruktion.
Der forelå ingen tegninger i forbindelse med udarbejdelse af energimærkningen. Derfor er isolering mod krybekælder og terrændæk skønnet. Der er i energimærket ingen rentable besparelsesforanstaltninger. Det anbefales dog at øge isoleringstykkelsen mod tagkonstruktionen med 200-250 mm isolering, hvilket vil reducere varmeudgiften med omkring 1.500 kr. årligt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

På grund af det relative lave varmeforbrug er det ikke rentabelt at efterisolere mod tagkonstruktionen. Dette anbefales dog at udføres på trods af dette, hvilket vil give en reduktion i varmeforbruget på ca. 500 kr. om året.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914183
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Der er i energimærkningen ikke regnet med, at udestue opvarmes. Der er taget udgangspunkt i, at denne opvarmes af solens varme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er registreret ca. 100 mm isolering mod tagrummet mellem spærfødderne på gitterspærene.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført med en bagmur af enten gasbeton eller tegl og en ydervæg af tegl. Der er foretaget boreprøver i henholdsvis sydvestlig gavl samt i nordvest gav. Disse undersøgelser viste, at der forekom ca. 50 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er trævinduer med termoruder. Dog forekommer der en enkelt dør (entredør), som er med enkeltlags glas.
Det er ikke rentabelt at udskifte glas til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller skal skiftes (dør), anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholds tæpper/ klinker på beton samt trægulve på strøer mod krybekælder. Der er ud fra opførelsestidspunkt skønnet, at der forekommer omkring 50 mm isolering mellem bjælkelaget mod krybekælder samt 20 cm leca i betongulve mod terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken over komfur.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme til varmtvandsbeholder, opsat i mellemgang mellem garage og beboelse.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i en ca. 150 liters varmtvandsbeholder, opsat i gang mellem garage og beboelse.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914183
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Centralvarmen er opbygget med et 2-strengs fordelersystem af kobberrør.

- Armaturer

Status: Der forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen.

El

- Belysning

Status: I tilfælde af, at der udskiftes hvidevarer, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvasksemaskiner, fryseskabe, køle/ svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit el-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om el-forbrug og om evt. vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at udskifte WC´et til et med både 3 og 6 liters skyl. Afhængig af beboerantal og forbrugsmønster vil der typisk kunne opnås en besparelse på ca. 7-15 kbm pr. år. Alle VVS-arbejder skal udføres af en autoriseret installatør.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	312.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1650 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914183
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-11-2006

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.