Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nederste Midtmarksvej 10
Postnr./by:	5960 Marstal
BBR-nr.:	492-000968
Energimærkning nr.:	914210
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

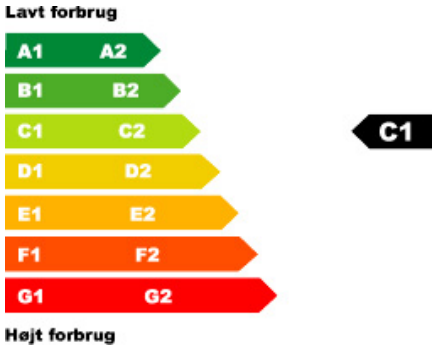
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 1579 liter olie 6.2 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, Nederste Midtmarksvej 10, er oprindelig en ældre ejendom, opført i 1903, men inden for de sidste 4-5 år har den fået en gennemgribende renovering, i form af tilbygning af køkken/ alrum samt værelse og nyere toiletter.
I samme forbindelse er ejendommen blevet efterisoleret i tilbygningsdelen.
Der er ingen rentable besparelsesforanstaltninger, som ejendommen fremstår idag og med de nuværende oliepriser.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes som en helårsbolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914210
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har i princippeet 2 forskellige tagkonstruktioner. Henholdsvis ensidig tag med parallelloft i tilbygningen og hanebåndsspær i den ældre del. Der er registreret 200 mm isolering og 150 mm isolering på skråvægge ved den ældre del.
Hvor tilbygningen forefindes er der registreret 200 mm både mod loftrum og på skråvægge.
Det er ikke rentabelt at efterisolere yderligere.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene på den ældre del af ejendommen er med hulmur og i følge sælgers oplysninger efterisolret i form af indblæsning af flamingogranulat.
I tilbygning, hvor der er murværk, er der fra sælgers side oplyst, at hulmuren er efterisoleret med 150 mm isolering. Hvor der forekommer let ydervæg af trækonstruktion, skønnes det til, at der 200 mm isolering i ydervæggen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i ejendommen er trævinduer med termoruder. Dog er der nyere vinduer i gavle i den ældre del af bygningen (1. sal), hvor der forekommer vinduer med lavenergiruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der forefindes gulve på terræn i hele ejendommen. Gulvene i den ældre del af ejendommen er ældre gulve på beton (20 cm lecanødder skønnet under betondæk). I entre forekommer der dog klinker på beton med gulvvarme.
Gulvene i den del, der er ombygget/ renoveret er betongulve, henholdsvis med og uden gulvvarme, og med ca. 200 mm isolering mod terræn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken samt mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I mellemgang mellem køkken og badeværelse forefindes nyere oliefyr, som forsyner ejendommen med varmt vand, henholdsvis til centralvarmeanlægget samt varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Til forsyning af ejendommens tappesteder er der opsat en 160 liters varmtvandsbeholder ved siden af oliefyrskedlen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914210
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Fordelingssystem

Status: Der forefindes henholdsvis 2-strengs centralvarmeanlæg samt et fordelerrørssystem i plastrør, hvor der er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.25 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914210
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2006

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.