Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Berberisvej 2
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-10165
Energimærkning nr.:	914246
Gyldigt 10 år fra:	29-01-2007
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

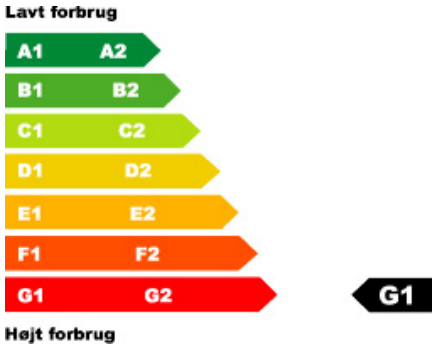
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et Jeppesen typesommerhus som er opført i 1979 med ydervægge i planker/bjælker. Vinduerne er to fags opsprossede vinduer med termoruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jfr. Jeppesens fritidshuses bygningsbeskrivelse er taget (skråvægge) isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 6,5 cm. massive planker.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er to fags opstrossede vinduer med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Jfr. bygningsbeskrivelse er gulvene med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen (ventilationsriste i ydervæggene til alle rum).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914246

Gyldigt 10 år fra: 29-01-2007

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved el paneler- som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en ældre 30 liters Metro varmtvandsbeholder (årgang ubekendt).

- Automatik

Status: Radiatore er termostatstyrede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Flere hårde hvidevarer er oplyst til at være mellem 5- 15 år gamle.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A,A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middelskyl.

- Amatur

Status: Amatur i badeværelse/køkken er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	914246		
Gyldigt 10 år fra:	29-01-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Det i BBR oplyste boligareal svarer til de faktiste forhold (lille redskabsrum fratrukket).

Energimærkning



Energimærkning nr.:	914246		
Gyldigt 10 år fra:	29-01-2007		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2007

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.