



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Saksøbingvej 13
 Postnr./by: 4880 Nysted
 BBR-nr.: 376-009804
 Energimærkning nr.: 914253
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
 Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 5.9 kløvet rummeter brænde 8680 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er jf. BBRoplysning oprindeligt opført i 1817. Den har imidlertid af flere omgange undergået ombygninger/renoveringer i forbindelse med hvilke også nogen efterisolering har fundet sted. Dette omfatter bl.a. vindues- og dørfag samt loftisolering (jf. ejeroplysning)
 Ejendommens generelle isoleringsstand er idag især i forbindelse med ydervægskonstruktioner begrænset, hvorfor noget forhøjet varmeforbrug må påregnes.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er generelt skønnede eller angivet jf. ejeroplysninger. Dette gælder for ejendommen gulv-, ydervægs- og loftkonstruktioner.



Energimærkning nr.: 914253

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007

Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a., d.a.

Ejendommens varmeforbrug omfatter elforbrug i faste og løse paneler samt gulvvarme. Desuden evt fast brændsel i brændeovn stue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er jf. ejeroplysning efterisoleret med 200 mm på ældre eksist. isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktioner er dels opmuret i indvendigt pladebeklædt letbeton og dels i let pladebeklædt skeletvæg. Varierende isoleringsstand skønnes fra 0-125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag er generelt monteret med 2 lagsruder. Fem stk fast vinduesfag i sydfacade stue er monteret med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte undergulve skønnes generelt isoleret svarende til 20 cm leca, idet gulv i badeværelse med gulvvarmeinstallation skønnes isoleret svarende til 200 mm batts/polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation forefindes i alle rum suppleret med mekanisk udsugning i bad og køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets varmeanlæg er elvarme suppleret med brændeovn i stue. Manglende fast varmeinstallation i enkelte rum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion i 100 l elvandvarmer opsat i bad (varmzone)

- Armaturer

Status: Ingen natsækning er installeret på elvarmeanlæg

El

- Belysning

Status: Overvejende nyere hvidevarer (som lavenergi)



Energimærkning nr.: 914253
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Andre elinstallationer

Status: Vandbesparende toilet med to skyl

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende termostatarmer i bruseniche

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1817
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 914253

Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007

Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a., d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Dyrholm

Adresse: Slotsgade 3 4880 Nysted

E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 29-01-2007

Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a., d.a.

54 87 22 12

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.