Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ronæsvej 7
Postnr./by:	5960 Marstal
BBR-nr.:	492-001586
Energimærkning nr.:	914366
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

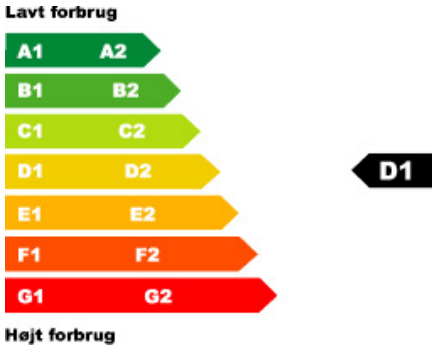
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 11500 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Tagkonstruktion efterisoleres med 200 til 250 mm	2804 kWh Elvarme	4800 kr.	53223 kr.	11.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914366
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	10	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	53200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3914	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	885	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Ejendommen, Ronæsvej 7, er en ca. 120 år gammel ejendom, hvor der er sket væsentlige forbedringer/ombygninger i 1976. Ejendommen står nu med et boligareal på 176 kvm. Ejendommen opvarmes med el, suppleret med varmepumpe. Der er i energimærket foreslået efterisolering af tagkonstruktionen, som vil reducere varmeudgiften med godt 8.000 kr. årligt. Investeringen udgør ca. 53.000 kr. Hvis efterisoleringen foretages, vil energimærket ændres fra idag at være en D1 til en C1.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes som en helårsbolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914366
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommens tagkonstruktion er en traditionel hanebåndskonstruktion med veluxvinduer i termoruder. Der registreres:
- 100 mm isolering på hanebånd
- 100 mm isolering på skråvægge
- 100 mm isolering på vandret skunk
- 150 mm isolering på lodret skunk

Der er i energimærkningen foreslået en øget isoleringstykkelse på mellem 200-250 mm mere mod kolde tagrum.

Forslag 1: Det anbefales, at tagkonstruktionen efterisoleres med 200-250 mm yderligere på hanebånd og i skunkrum.
I forbindelse med efterisolering skal der sikres tilstrækkelig ventilation i loft- og skunkrum for at undgå eventuel kondensdannelse. Ligeledes skal der sikres, at dampspærren er intakt bag den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Samtlige ydervægge i ejendommen er massive 1/1 stens teglmure. Indvendig er der efterisoleret med 50 mm isolering samt en gasbetonsblok. Dog mangler ydervæg i entre og ved trappeopgang til 1. sal at blive efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle sidehængtetrævinduer. Vinduerne er hovedsageligt termoruder, dog er der påbegyndt udskiftning til laveenergiruder i enkelte af vinduerne mod haveside (3 stik.).
Det er ikke rentabelt at udskifte resterende termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommens gulvkonstruktioner består af 3 konstruktioner:
- Betondæk med skønsmæssigt 20 cm lecanødder. Denne konstruktion forefindes i næsten hele ejendommen.
- Betondæk med skønsmæssigt 20 cm lecanødder og gulvvarme i badeværelse
- Betongulv med skønsmæssigt 150 mm isolering under beton

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken over komfur samt mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer, opsat i samtlige beboelsesrum. I stue er der



Energimærkning nr.: 914366
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

suppleret med luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der opsat en 110 liters Metro el-vandvarmer. Varmtvandsbeholderen forsyner badeværelser og køkken med varmt brugsvand.

- Armaturer

Status: Der forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen. Enkelte radiatorer har tillige natsænkningsfunktion.

El

- Belysning

Status: I tilfælde af, at der udskiftes hvidevarer, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvasksemaskiner, fryseskabe, køle/ svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit el-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om el-forbrug og om evt. vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at udskifte WC´et til et med både 3 og 6 liters skyl. Blandingsbatterier bør udskiftes til type med termostat. Afhængig af beboerantal og forbrugsmønster vil der typisk kunne opnås en besparelse på ca. 7-15 kbm pr. år. Alle VVS-arbejder skal udføres af en autoriseret installatør.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: I stue er der opsat en luft til luft varmepumpe. Der forekommer ingen oplysninger om varmepumpens effekt. Oplysninger omkring varmepumpe er indhentet under Teknologisk Instituts positivliste for varmepumper og klimaanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914366
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.71 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914366
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-09-2006

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.