Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pramstedvej 5
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-035801
Energimærkning nr.:	914380
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2007
Energikonsulent:	Ole Chr. Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

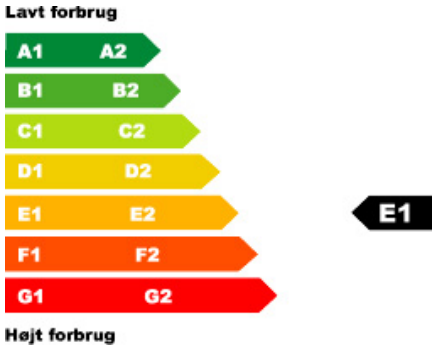
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 24.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1962 og efterisoleret på loft med 100 mm mineraluld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914380
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Ole Chr. Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt 200 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: Facadevægge er med formur i tegl isoleret med 100 mm mineraluld og 75 mm porebeton som bagmur jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med thermoruder. Bagdør er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm fastholdt mineraluld. Gulv i kælder og krybekælder er et uisoleret betongulv.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er 300 mm uisoleret beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling er med radiatorvarme.

- Armaturer

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorer og der er ikke automatik for natsænkning.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er nyere toiletter i baderum.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914380
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Ole Chr. Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

- Vand

Status: Der er nyere armaturer i baderum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2507 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914380
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Ole Chr. Diget Jensen Firma: Johansson & Kalstrup A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Chr. Diget Jensen	Firma:	Johansson & Kalstrup A/S
Adresse:	Østervang 2 6800 Varde	Telefon:	75 22 40 88
E-mail:	odj@j-k-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2006

Energikonsulent nr.: 101884

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.