Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 6
Postnr./by:	4340 Tølløse
BBR-nr.:	321-21727
Energimærkning nr.:	914392
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2007
Energikonsulent:	Henrik Schultz
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

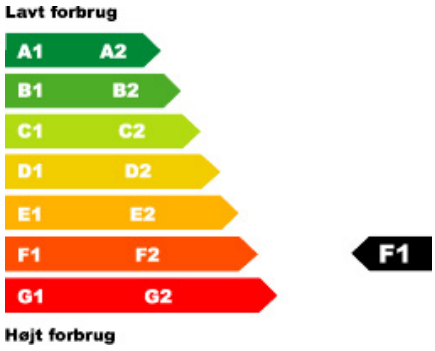
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 14200 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Loft isoleres med 100 mm isolering.	1168 kWh Elvarme	2030 kr.	18626 kr.	9.2 år
2	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	1184 kWh Elvarme	2060 kr.	23184 kr.	11.3 år
3	Installering af nyt varmeanlæg incl. radiatore.	Ny varmeforsyning	13760 kr.	110000 kr.	8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914392
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	16100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-705	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	151800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11169	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4230	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1975. I 1998 er der udført væsentlige om-og tilbygninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914392
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isolerede med 200 mm isolering. isoleringen er delvis faldet samme og dækker ikke spærfod.

Forslag 1: Der anbefales at loftrum isoleres med 100 mm isolering. Gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er skalmurede med 200 mm isolering og pladebeklædning indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et fags med termorude. Yderdøre er med 2 ruder.

Forslag 2: Det anbefales at ruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være beton med 200 mm leca, ovenpå er udlagt trægulv. I køkken, bryggers og badeværelse er udlagt klinker. Gulv er vurderet udfra hvad der var byggeskik på opførelsestidspunkt jvf. Håndbog for energikonsulenter 2006. Bilag 8.8 lbn. 8.3.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er alm. udsugning fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primær varmekilde er el-varme. I stue er opsat brændeovn og varmepumpe. Varmepumpe er fab. Nordic Air.

Forslag 3: Eksist EL-varmeforsyning udskiftes til nyt gasfyr og radiatorer samt med ny varmvandsbeholder. Det anbefales at installere en kondenserende gaskedel med udetemperaturkompensering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via EL-varmtvandsbeholder i loftrum. Varmevandsbeholder er fab. Metro vandret med 85 L.

- Fordelingssystem

Status: Der er opsat EL-radiatore i alle rum. I loftrum er placeret ventilationsrør til varmeflytning fra

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914392
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

stue til køkken. Forbruget til varmeflytning er ikke medtaget i energimærket.

- Armaturer

Status: Der er ingen automatik

El

- Belysning

Status: Alder på hvidevarer der indgår i handlen er ikke oplyst af ejer. Hvidevarer skønnes at være under 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales hvidevare med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri i badeværelse er med højt vandforbrug. Øvrig blandingsbatteriel er med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe er fab. Nordic Air. type 4000. Nordic Air eksisterer ikke mere, hvorfor service ikke længere kan opnåes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914392
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.73 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.73 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914392
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Henrik Schultz Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Schultz	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	hsc@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2007

Energikonsulent nr.: 102429

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.