Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kingosvej 14
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-075438
Energimærkning nr.:	914450
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2007
Energikonsulent:	Birger Gorritzen
Firma:	Just Consult BSK A/S

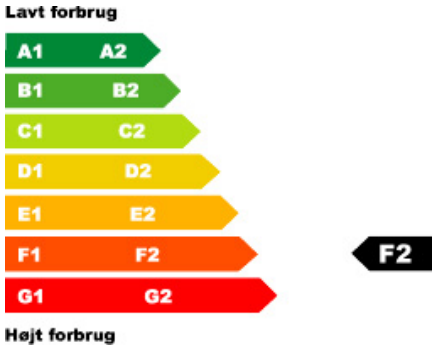
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.
Hvis alle forslagene gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:
.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Indvendig isolering af massive ydervægge med 50 mm og gipsplade	7.5 MWh Fjernvarme	2810 kr.
2	Udskiftning af yderdør med isoleret dør med lavenergi-termorude	0.6 MWh Fjernvarme	240 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914450
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1960 og er efterisoleret på loft.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverese rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Kælderarealet indgår i beregningerne som uopvarmet areal, dog medregnes beboelsesdelen i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærloftet er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstateret ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge består af ca 25 cm massiv letbetonmur. Der er pladebeklædning på ydervæg mo jord i kælder-beboelsesrum mod SV.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er for de flestes vedkommende ældre og forsynede med almindelige termoruder. Ved udskiftning af termoruder anbefales et at udskifte til lavenergi-termoruder. Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer/bjælker samt klinkegulv. Etageadskilllelsen mod kælder er betondæk, uisoleret.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælderen regnes i energimærket for delvis uopvarmet, iht. Energistyrelsens retningslinier fraregnet dén del der er godkendt til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914450
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Installationen er forsynet med veksler og er fra ca. 1995 ifølge sælgers oplysninger.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer.
Varmerørene til varmt brugsvand er isoleret med 20 mm.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber under kælderloftet og der er dels uisolerede rør og dels rør med 15 - 20 mm isolering. anlægget er 2-strenget.
Der er en Grundfos cirkulationspumpe på varmeanlægget.
Der er gulvvarme i badeværelset i kælder.

- Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der er et kombi-køleskab, et komfur, begge er oplyst af sælger under 5 år gamle. Der er emhætte i køkken.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet i oprindeligt badeværelse har en skønnet skyllemængde på ca. 12 liter. Ved udskiftning af toilettet bør der vælges et toilet med mindre og variabelt skyl.

Toilet i badeværelse i kælder er med både lille og stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i bruseniche og ved kar er med termostater. Armatur ved håndvask i oprindeligt og i nyt badeværelse er med 2 greb. der er 2-grebs armaturer i køkkener.
Ved evt. udskiftning af håndvaskearmaturer, kan der med fordel installeres armaturer med sparefunktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914450
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914450
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2007

Energikonsulent nr.: 102208

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.