Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valsen 15
Postnr./by:	3140 Ålsgårde
BBR-nr.:	217-24271-1
Energimærkning nr.:	914484
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2007
Energikonsulent:	Mogens Hansen
Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS

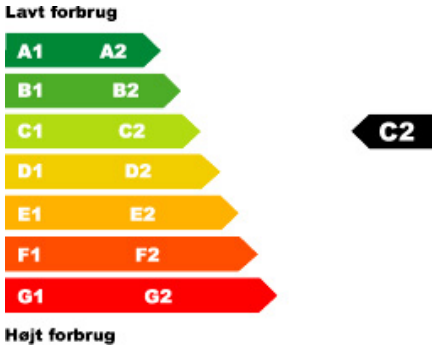
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 16.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at foretage energibesparende foransraltninger som er rentable iflg. ordningen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enderækkehus i to etager.

1 stk.

Skråvægge går til kip.

Beboelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914484
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Der er ingen energibesparende forslag som er rentable i bygningens konstruktioner og installationer.

135m2 opvarmet beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 250 mm iflg. tegning.

- Ydervægge

Status: Hulmur isoleret med 125mm og bagmur med 100mm letbeton. iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er isoleret med 200mm iflg. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har gulvvarme der opvarmes med fjernvarme.

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater i alle rum til styring af varmen.

El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er fra husets opførelse.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to lavskylds toiletter.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914484
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er givet af kommunen, da byggeriet ikke er færdigmedt, så m2 er taget fra tegningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	455 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2600 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914484
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2007
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS
Adresse:	Kystvej 4 F 3100 Hornbæk	Telefon:	49701333
E-mail:	mhdesign@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2007

Energikonsulent nr.: 100014

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.