Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkevej 7
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	605-023983
Energimærkning nr.:	914499
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2007
Energikonsulent:	Steen Bøgelund

Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

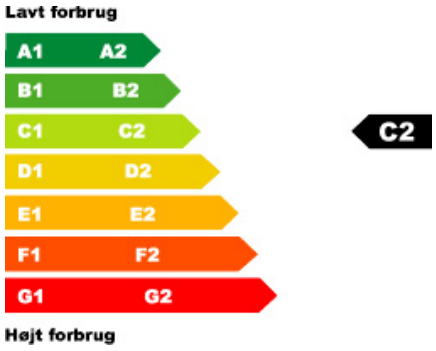
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 20490 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1		kr.	8860 kr.	år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914499
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	8900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	654	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-254	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er medregnet opvarmet boligareal i stueplan og tagetage, kælder er ikke medregnet til boligarealer og dermed ikke forudsat opvarmet.

Skunke og skråvægge er ikke tilgængelige.

Beboelse i stueplan og tagetage, kælder opfylder ikke betingelser for udnyttelse til beboelse.

Ejendommer er delvis istandsat, herunder efterisoleret i 1996, og fremstår derfor i forholdsvis god isoleringsmæssig stand i forhold til alder og type.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914499
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

I forbindelse med modernisering mv. kan opstå situationer hvor der vil kunne fortages rentable forbedringer som en naturlig del af arbejdet.
Ændrede energipriser vil kunne medføre nye og måske rentable forbedringer.
I forbindelse med udskiftning af vinduer anbefales at der isættes vinduer med lavenergiruder

Mindre differens mellem opmålt areal og oplysninger i BBR meddelelse.
Kælder er ikke medtaget som opvarmet areal i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200mm isolering i tagkonstruktion ved hanebånd og skunke.
150mm isolering ved skråvægge.

- Ydervægge

Status: 350mm hulmur med 130mm hulmursisolering (udført i 1972 ifl. sælgeroplysninger). Der er ikke foretaget kontrol heraf, da sælger har bekræftet dette i sælgeroplysninger vedr. ejendommen.
Massiv ydervæg ved entre
Ydervægge er delvis beklædt med bløde plader (cellutex)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer isat 2 lag termo, ældre vinduer.
Enkelt ovenlysvindue mod øst.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv (etageadskillelse) mod kælder, er ifl. sælgeroplysninger efterisoleret i 1996.
Terrændæk ved entre og badeværelse i stueplan.

- Kælder

Status: Kælder er ikke medtaget til boligareale og er derfor ikke omfattet at energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Fjernevarme unit placeret i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914499
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: To streng varmeanlæg.

- Armaturer

Status: Termostat ventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Normal.

El

- Belysning

Status: Normal.

- Hårde hvidevarer

Status: Normal inst.

- Andre elinstallationer

Status: Alm.

Vand

- Vand

Status: Alm.

Forslag 1:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914499
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.525 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4161 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914499
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Engumvej 134 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	steen@ark-bogelund.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2006

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.