Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 30
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	250-009654
Energimærkning nr.:	914522
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2007
Energikonsulent:	Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

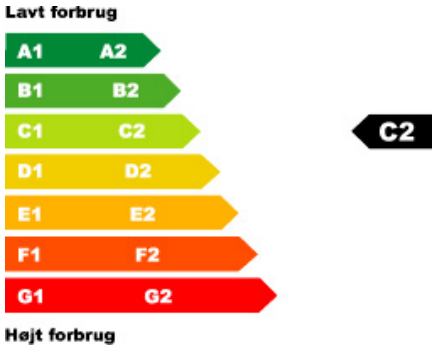
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 2238 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering mod loft med 150 mm	405 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3040 kr.	32640 kr.	10.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 914522
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	48	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	32600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2398	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1201	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning til naturgasfyr	Ny varmeforsyning	1980 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914522
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Huset er et fritliggende parcelhus fra 1969, som er tilbygget i 1974. Der forelå tegninger med angivelse af visse isoleringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod loftsrum er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Efterisolering mod loft med yderligere 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermur er isoleret med en ½ sten udvendigt og 100 mm gasbeton indvendigt. Der er desuden lokalt let ydervæg af træ ved hoveddør isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har generelt almindelige 2 lags termoruder. Der er lavenergiruder i vindue mod syd i spisestue samt vindue mod nord i soveværelse og bryggersdør mod nord og terrassedør mod vest.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftsskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk i gæstetoilet og bryggers. Der er mekanisk aftræk fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på oliefyring/brænde på et kombifyr af mærket Baxi type OT 28 fra 2002 placeret i fyrrum. Kedlen bruges dog p.t. kun med oliefyr.

Der er desuden el-gulvvarme i badeværelse og gæstetoilet.

Forslag 2: Da fyret er fra 2002, er det ikke rentabelt at udskifte til naturgas andet end ved almindelig udskiftning eller renovering.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken, bad og gæstetoilet leveres fra 100 L varmtvandsbeholder indbygget i kedelanlæg af mærket baxi OT 28 fra 2002 placeret i fyrrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914522
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet skønnes at være et 2 strenget anlæg. Hovedpumpen er af mærket Grundfos UMS 20-20

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen anden automatisk regulering af varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevare er mellem 5 og 15 år gamle med et middelt elforbrug med undtagelse opvaskermaskine, der kun er 2 år gammel. Kummefryser er over 15 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A / A + / A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 pg 3 liter. Gæstetoilet er udstyret med middelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion. Håndvask er vandarmartur med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er BBR - overensstemmelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914522
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	37.2 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914522
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	fbu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2007

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.