Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Buchwaldsvej 31
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-011272
Energimærkning nr.:	914571
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2007
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang

Firma: OBH Ingeniørservice AS

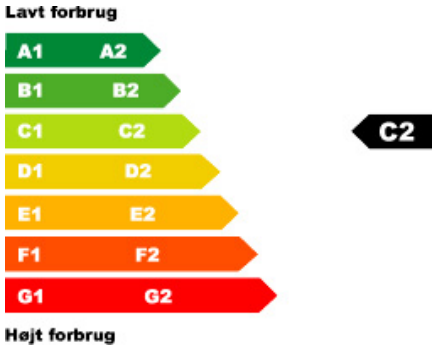
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 18.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningens alder taget i betragtning er et energimærke på C2 et godt resultat. Der vil dog fortsat kunne iværksættes energimæssige tiltag, dog uden den store rentabilitet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	740 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	914571		
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Ejendommen er bygget i 1½ plan med kælder på 8 m² opført i 1927. Stueetagen er på 75 m² og tagetagen på 49 m².
Ejer oplyser at han i forbindelse med udskiftning af vinduer på 1. sal har konstateret, at hulmuren er isoleret med 75 mm. isolering. Der er ikke givet tilladelse for kontrol af hulmursisolering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 2 x 100 mm. Rockwool. Skråvægge er isoleret med 100 mm Rockwool. Skunkvæg er med 2 x 100 mm. Rockwool - kontrolleret ved ovenlys mod nordvest ved at ejer fjernede bundplade i ovenlysvinduet. Der kunne ikke konstateres dampspærre i konstruktionerne og der skal derfor være kontrol af fugtforekomst. Gulv i skunk er skønnet isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur er en 30 cm. hulmur, der er isoleret. På 1. sal er gavl mod nordøst indvendigt isoleret med 100 mm. ydervægstykkelse = 50 cm.
Skillevægge mod uudnyttet loftrum på tagetagen er en let væg isoleret med 30 mm. og 100. Vægge anbefales fjernet og arealet inddraget til beboelse. I den forbindelse skal etableres en isoleret loftlem.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2-lags almindeligt termoglas fra 1990. Vinduer er generelt med nedbrudt træ. Skal vinduer derfor udskiftes, anbefales lavenergiruder med "varm" kant og kryptongas. De 2 stk ovenlys er med lavenergiruder.

Forslag 1: Udskiftning af vinduer på grund af nedbrudt træ til lavenergivinduer.

- Kælder

Status: Krybekælderdæk er ved adgangslem målt med 100 mm. isolering. Det anbefales at etablere ventilation af krybekælder således fugtniveauet kan reduceres. Der er sket skade på trækonstruktionen på grund af den manglende ventilation. Isolering af kælderloft mangler pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har fjernvarmestik i kælder, hvor varmeanlæg er placeret. Der er direkte

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914571
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Bo Jean Pontoppidan Kokspang Firma: OBH Ingeniørservice AS

fjernvarmetilslutning til varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 31 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.
Det varme brugsvand produceres i en 150 l. væghængt, præisoleret varmtvandsbeholder fra 1990 placeret i kælder. Varmetilslutningsrør er isoleret med 20 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et 2-strenget anlæg hvor fordelingsrør er placeret i krybekælder. På 1. sal er rør indbygget i forsatsvægge.
Rør er i kælder isoleret med 20 mm. rørskåle og i krybekælder er rør isolerede med omviklede måtter.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 10 år gamle med et middelt el-forbrug med undtagelse af tørretumbler, der er mellem 0 og 5 år gammel. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse på tagetage er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri med sparefunktion af nyere model med middelt vandforbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.
Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug. Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	914571		
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR-registreringen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	612.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	914571		
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2007		
Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jean Pontoppidan Kokspang	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	bok@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2007

Energikonsulent nr.: 101789

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.