Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 6
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-31525
Energimærkning nr.:	914603
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	Lyngkilde a/s

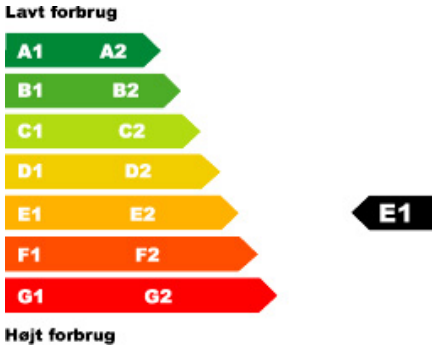
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 2630 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på loft til ca 300 mm	146 m³ Naturgas	1110 kr.	13550 kr.	12.2 år
3		20 m3 vand	800 kr.	8860 kr.	11.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914603
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	15	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	22400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1648	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	251	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af hoveddør.	45 m³ Naturgas	340 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914603
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1. Bygningens energiforbrug til varme er E1, hvilket betyder at forbruget er relativt stort.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke i beregningen regnet med opvarmning i garage / udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er ved opførelsen isoleret med ca. 100 mm
Ca 50 % af loftet er ekstra isoleret med 100 mm
Isoleringen er let rodet. Der er ingen dampspærre i loft i bryggers.
Tagkonstruktionen i tilbygningen "Built-op" regnes isoleret med 100 mm

Forslag 1: Loft efterisoleres til ca 300 mm med 200 mm, hvor der kun er ca. 100 mm.
Det bør overvejes at efterisolerer resten til ca 300 mm d.v.s. 100 mm ekstra hvor der er ca 200 mm.
Gangbro hæves til ca 50 mm over isoleringen.
Indpakningsplast udlagt i loftrum fjernes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er mod nord 30 cm massive gasbetonblokke.
Øvrige murede ydervægge er i flg ejer isoleret med leca h.h.v 57 mm glasuld.
Det vurderes at tilbygningen er isoleret med glasuld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer generelt med termoruder dog 2 lags ruder i værelser mod øst og vest samt i bryggers.
Yderdør er med 1 lag glas.
Gamle vinduer bør overvejes udskiftet til nye elementer med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning at hoveddør til nyt element med energirude.
Øvrige elementer / defekte vinduer med nedbrydning m.m. bør udskiftes til nye elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve vurderes isoleret med leca under klaplag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i ejendomme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914603
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr m balanceret aftræk fra ca år 2000, anbragt i udhus med rørføring i terræn mellem bygningerne.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ved fyr fra ca år 2000

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er udeføler til styring af fremløbstemperaturen incl. natsænkningsautomatik.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygning A med stort skyl.
Nyt toilet i udhus med dobbeltskyl.

Vand

- Vand

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914603
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914603
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Lyngkilde a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Lyngkilde a/s
Adresse:	Præstøvej 39 4700 Næstved	Telefon:	55 72 66 11
E-mail:	je@lyngkilde.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.