# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rollosvej 3 |
| Postnr./by: | 3600 Frederikssund |
| BBR-nr.: | 250-002617 |
| Energimærkning nr.: | 914662 |
| Gyldigt 5 år fra: | 31-01-2007 |
| Energikonsulent: | Finn Busk |
| Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |

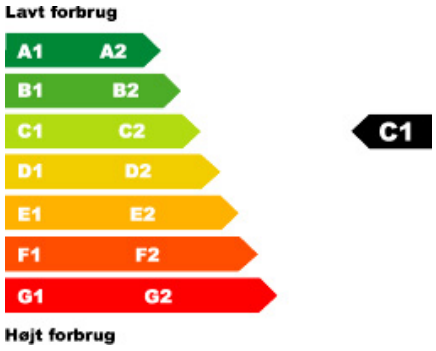
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 19.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er rimelig godt isoleret.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et rækkehus fra 1971, som er udbygget i 1980.

Der forelå ingen tegninger eller oplysninger om isoleringer, hvorfor disse delvist er skønnet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 914662
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod loftrum er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermur er betonsandwichelementer i det oprindelige hus og 29 cm hulmur isoleret i tilbygningen.
Lette ydervægge af træ omkring yderdøre og vinduer (mod nord), er skønnet isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasyderdøre har almindelige 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn er skønnet til at være isoleret med 50 mm.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Husets luftskifte er baseret på naturlig ventilation og rumaftræk i begge badeværelser samt i alle værelser.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets opvarmning er baseret på direkte fjernvarme med supplerende opvarmning fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand til køkken og badeværelser fremføres fra en ca. 100 liters varmtvandsbeholder, af ukendt mærke. Alderen er skønnet tl at være 25 år, beholderen er placeret på loftrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er skønnet til at være et 2-strenget system.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle, med et middel elforbrug med undtagelse af

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 914662
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

køleskab uden frostboks, der kun er 1 år gammel.

Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
Gæstetoilet er udstyret med toilet med middelt forbrug.

## Vand

- Vand

Status: Køkkenarmatur er udstyret med sparefunktion.
Armatur i bruseplads er uden termostat, men brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1971 |
| • År for væsentlig renovering: | 1980 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 150 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 150 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er overensstemmende med de faktiske forhold.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 817.2 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 7050 kr./år |
| El: | 1.78 kr./kWh |
| Vand: | 36.64 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 914662
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2007
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Finn Busk | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Falkevej 12 3400 Hillerød | Telefon: | 70217264 |
| E-mail: | fbu@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-01-2007 |

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.