Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jægervej 2 B
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-008903
Energimærkning nr.:	914710
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

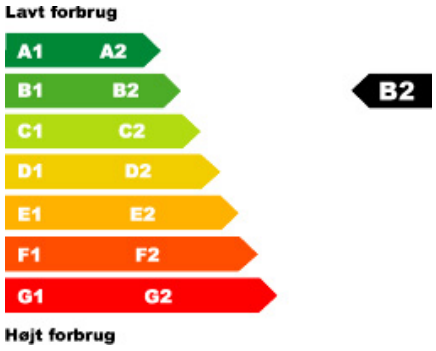
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5700 kr./år
- Forbrug: 9.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er vanskeligt at finde rentable enrgibesparende foranstaltninger, bl.a. fordi rækkehuset er godt isoleret og er et mellemhus. Endvidere er fjernvarmen fra Hammel Fjernvarmeværk relativt billig.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolering med 150 mm på hanebåndsloft.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914710
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Boligen er et rækkehus i to etager opført i 1990.

Bygningen anvendes til bolig.

Rækkehuset er det midterste af 3 sammenbyggede huse.
Huset er i god udførelse og er vel vedligeholdt. Isoleringen opfylder kravet i BR-S 85, som var gældende på opførelsestidspunktet.
Det er vanskeligt at finde rentable enrgibesparende foranstaltninger, bl.a. fordi fjernvarmen fra Hammel Fjernvarmeværk er ret billig.

Det opvarmede areal er hele boligarealet i stueetagen 63 m2 og på 1. sal 43 m2, ialt 106 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er teglsten på lægter og hanebåndsspær.
I h.t. observationerne på besigtigelsen og tegningerne er der isoleret med 200 mm på skunkloft og hanebåndsloft og ligeledes med 200 mm på skunkvægge og 175 mm på skråvægge. Der er adgang til hanebåndsloft, men ikke til skunk. Evt. merisolering på hanebåndsloft, f.eks. + 150 mm til 350 mm vil være energibesparende, men ikke rentabelt.
Der er trælofter i alle rum.

Forslag 1: Evt. merisolering på hanebåndsloft, f.eks. + 150 mm til 350 mm vil være energibesparende, men ikke rentabelt medmindre arbejdet udføres som "gør det selv arbejde" eller udføres i forbindelse med f.eks. renovering af taget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i 36 cm hulmure, som i h.t. tegningerne er isoleret med 125 mm og bagmur er opført i molersten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ og med alm. termoruder.
Det kan anbefales, at der ved udskiftning af vinduer, f.eks. p.g.a. punkteret termorude eller ved nedbrud i træet, leveres ruder/vinduer med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i stueetagen og etageadskillelse med bjælkelag mod 1. sal. med gulvplader.
Terrændæk er i h.t. tegningerne isoleret med 250 mm løse lecaklinker.
Der er klinkegulv i entre, badeværelse og bryggers. Trægulv i køkken og tæppebelægning i stue og værelser. I toilet på 1. sal er der vinylbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914710
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Der er emhætte i køkken og el-ventilatorer i badeværelse. I øvrige rum er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme fra Hammel fjernvarmeværk.
FJV-stik er ført ind i bryggers, hvor varmearrangementet er placeret i et skab.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en Termix 20 gennemstrømningsvandvarmer.
Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand, men også under 10 m til fjerneste tapsted.

- Fordelingssystem

Status: Fra varmearrangementet i bryggers forløber varme- og vandrørene skjult i gulv frem til h.v. radiatorer og tapsteder i stueetagen og til 1. sal er der stigestrenge direkte fra varmeskabet i bryggers og op til 1. sal. Fordelingen på 1. sal formodes at forløbe i bjælkelaget.
Til opvarmningen er der et to-strenget rørsystem.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: Ved salg medfølger vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab u. frostboks, komfur og emhætte, alle er mindre end 5 år gamle. Køleskab er lavenergi A+.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter (2 stk) er med lavt vandforbrug (to skyl).

Vand

- Vand

Status: Alle vandarmaturer har middelt vandforbrug. Det vil være vandbesparende at montere vandsparere på armaturerne eller udskifte til armaturer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914710
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 106 m2, med 63 m2 i stueetagen og 43 m2 på 1. sal, hvilket stemmer overens med tegninger og kontrolopmåling på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2715 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914710
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2007

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.