Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Saturnvej 8
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-001921
Energimærkning nr.:	914713
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2007
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Firma:	JA-Byggerådgivning

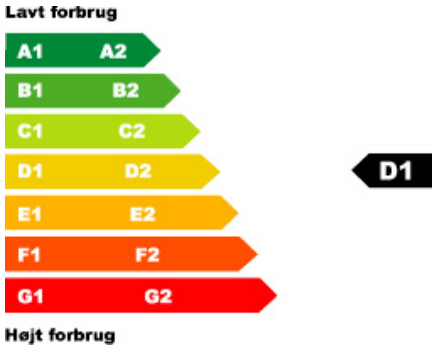
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 25.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Eventuel merisolering på loftet er ikke rentabelt med mindre, at arbejdet udføres som "gør det selv" arbejde.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Merisolere på loftet til 300 mm over alt.	1.4 MWh Fjernvarme	500 kr.
2		5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914713
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et etplans vinkelhus opført i 1973 og tilbygget 2 værelser i vinkel i 1984. Der er endvidere tilbygget havestue ved vestgavl i 1996.

Bygningen anvendes til bolig.

Huset er i god udførelse og er vel vedligeholdt. Isoleringen opfylder kravet i BR 72, som var gældende på opførelsestidspunktet.
Det er vanskeligt at finde rentable energibesparende foranstaltninger, idet der bl.a. er foretaget ekstraisolering på loftet og radiatorerne er forsynet med nye termostatventiler med programerbar periodevis sænkning af rumtemperaturen.

Det opvarmede areal er hele boligarealet på 171 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er eternit-bølgeplader på lægter og gitterspær.
På loftet er der isoleret med 200 mm og på et areal af ca. 30 m2 er der ekstraisoleret til 300 mm.
Der er plads til at merisolere den resterende del af loftet til 300 mm, men det er ikke rentabelt.
Der er trælofter i alle rum.

Forslag 1: Ca. 20% af loftet er merisoleret til 300 mm, resten er isoleret med 200 mm. Det vil være energibesparende at isolere hele loftsarealet op til 300 mm, men det er ikke rentabelt, medmindre arbejdet udføres som "gør det selv arbejde", eller udføres i forbindelse med f.eks. en renovering af taget.
Ved merisolering på loftet, skal det iagttages, at ventilationen af tagrummet bibeholdes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i 30 cm isoleret hulmur, med ½ stens kalksandsten i facaden og indvendig h.h.v. vandskuret kalksandsten i entre, alrum og stue og 11 cm leca-blokke med puds som øvrige bagvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ og med alm. termoruder.
Det kan anbefales, at der ved udskiftning af vinduer, f.eks. p.g.a. punkteret termorude eller ved nedbrud i træet, leveres ruder/vinduer med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med trægulv i stue og alrum og vinyl i køkken. Der er klinker i bryggers, entre, gang, gæstetoilet og badeværelse og tæppebelægninger i soveværelse og tre værelser.
Terrændæk er i h.t. tegningerne isoleret med 50 mm pladebatts..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914713
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og el-ventilatorer i badeværelse. I øvrige rum er der naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er fjernvarme fra Hadsten Varmeværk.
FJV-stik er ført ind i bryggers, hvor varmearrangementet er placeret i et skab.
Der er opstillet brændeovn i stuen, hvori der pr. år ca. fyres med 4 rummeter brænde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra en væghængt Metro pre-isol. 110 l varmtvandsbeholder.
Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand, men også under 10 m til fjerneste tapsted.

- Fordelingssystem

Status: Fra varmearrangementet i bryggers forløber varme- og vandrørene skjult i gulv frem til h.v. radiatorer og tapsteder.
I h.t. beskrivelsen på tegningen er der udført rørkanaler over gulvisoleringen.
Til opvarmningen er der et to-strenget rørsystem.

- Armaturer

Status: Radiatorerne er monteret med nye Danfoss RA-PLUS rumtermostatventiler og elektronisk styreenhed på hver ventil for sænkning af rumtemperaturen med fast 3 gr. C.
reguleringen kan programeres til regulering på et individuelt tidspunkt.

El

- Belysning

Status: Ved salg medfølger opvaskemaskine, køleskab u. frostboks, el-bageovn, el-kogeplader og emhætte, alle er mellem 5 og 10 år gamle. Endvidere medfølger kummefryser, som er mere end 10 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 klosetter, et med lavt vandforbrug (2 skyl) og 1 med standardskyl.
Det vil være vandbesparende, at udskifte det sidste til et med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914713
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Vandarmaturer har middelt vandforbrug. Det vil være vandbesparende at montere vandsparere på armaturerne eller udskifte til armaturer med lavt vandforbrug.

Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 171 m2, hvilket stemmer rimelig overens med tegninger og kontrolopmåling på stedet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	8025 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 914713
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2007
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2007

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.